

Prodej bytu 3+1, 95 m², OV, Nymburk, ul. U Početky



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 3+1/B/L/G/S, OV, 95 m², Nymburk, ul. U Početky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18925 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nymburk, U Početky

Prodej bytu 3+1/B/L/G/S, OV, 95 m², Nymburk, ul. U Početky

Nabízíme k prodeji byt 3+1(možno 4+1)/B/L/G/S v OV, 85,4 m², 3 m² balkon, 3,8 m² lodžie, 2,8 m² sklep, garáž, Nymburk, ul. U Početky. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v Nymburce, ul. U Početky. Má podlahovou plochu 85,4 m² a dispozici 3+1, kterou lze v souladu s původními plány snadno upravit na 4+1 tak, že se z 35 m² obývacího pokoje oddělí 4. pokoj, který dokonce bude mít vlastní lodžii (3,8 m²). Obývací pokoj ale stále bude mít přístup na západně orientovaný balkon (3 m²). K bytu náleží 2,8m² sklep.

Součástí prodeje bytu je vlastní zděná garáž (18,7 m²) se zavedenou elektřinou, umístěná v téže ulici, a to za příplatek ve výši 490 000 Kč.

Všechny tři pokoje jsou otočeny k jihu. Samostatná kuchyně se spíží, která je od obývacího pokoje oddělena posuvnými dveřmi a od před síně klasickými dveřmi, má okno, stejně jako koupelna, otočeno k severu. Všechna okna byla vyměněna za kvalitní plastová.

Do bytu je zaveden plyn, který slouží pro ohřev vody a na vaření. Vytápění je elektrické. Byt lze samozřejmě užívat i v současné podobě, ale je velmi vhodný k rekonstrukci, kdy si jej přizpůsobíte dle moderních standardů svým potřebám. Výhodou je jeho umístění a dostupnost jak parku Na Ostrově, tak nákupních příležitostí, jako je Lidl a Kaufland. Do centra je to 800 m příjemnou procházkou přes novou lávku.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

Prodej bytu 3+1, 95 m2, OV, Nymburk, ul. U Početky

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	3
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1972
Užitná plocha (m2)	95

Prodej bytu 3+1, 95 m², OV, Nymburk, ul. U Početky