

Prodej samostatného RD, 0 m², Mikulovice (okres Jeseník)



Prodej poloviny rodinného domu, 118 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: RSJE1120 TYP ZAKÁZKY: prodej
25

LOKALITA: Mikulovice (okres Jeseník), Hlavní

Prodej poloviny rodinného domu, 118 m

Prodej rodinného domu v Mikulovicích bydlení s potenciálem na klidném místě u Jeseníků.

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nabízíme polovinu rodinného domu v malebné obci Mikulovice, která je ideální pro trvalé bydlení i rekreační využití. Dům se nachází na klidné ulici Hlavní, mezi říčkou Bělou a hlavní komunikací, což přináší kombinaci soukromí, krásných výhledů do přírody a snadné dostupnosti do centra obce i okolních měst.

Nemovitost s možností přizpůsobení

Dům se nachází ve fázi rekonstrukce po povodních v roce 2024, což otevírá prostor pro modernizaci dle vlastních potřeb.

Dispozice: 3+1 (118 m) dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Pozemek: 368 m možnost zahrady, relaxace či dalšího využití.

Připojení na inženýrské sítě: elektřina (230/400 V), plyn, obecní vodovod, kanalizace

Vytápění: původní plynový kotel a kotel na pevná paliva (aktuálně nefunkční) možnost modernizace.

Lokalita: Příroda, klid a výborná dostupnost

Mikulovice jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci vesnické pohody a blízkosti Jeseníků, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklistiky, lyžování i relaxace.

Dostupnost: 12,5 km od Jeseníku, 79 km od Olomouce, blízko polských hranic.

Rekreace: Rychlebské cyklotrasy (16 km), Otmuchovská jezera (30 km).

Přírodní krásy: Jeseníky, CHKO, lesy a říčky v okolí.

Cena: 1 000 000 Kč, k jednání.

Cena zahrnuje právní servis. Tato nabídka je skvělou investiční příležitostí i možností pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s krásnou přírodou.

Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

Vaše nová adresa může být právě zde.

(Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně ne hospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky.)

CENA: (za nemovitost) **1 000 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej samostatného RD, 0 m2, Mikulovice (okres Jeseník)

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs
luha.cz)

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	368
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	180
Plocha parcely (m2)	368
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný