

Prodej samostatného RD, 183 m<sup>2</sup>, Hrubý Jeseník (okres Nymburk) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu (186 m<sup>2</sup>;) a stodoly v malebné obci u Nymburka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223287 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrubý Jeseník (okres Nymburk)

### Prodej rodinného domu (186 m<sup>2</sup>;) a stodoly v malebné obci u Nymburka

Hledáte prostorné bydlení pro svou rodinu? Rádi byste spojili bydlení s podnikáním nebo si na velkém pozemku postavili něco dalšího? Láká vás život v menší obci, kde si užijete klid a blízkost přírody, ale zároveň nechcete ztratit dobrou dostupnost do města s veškerou občanskou vybaveností? Pak máme pro vás ideální nabídku.

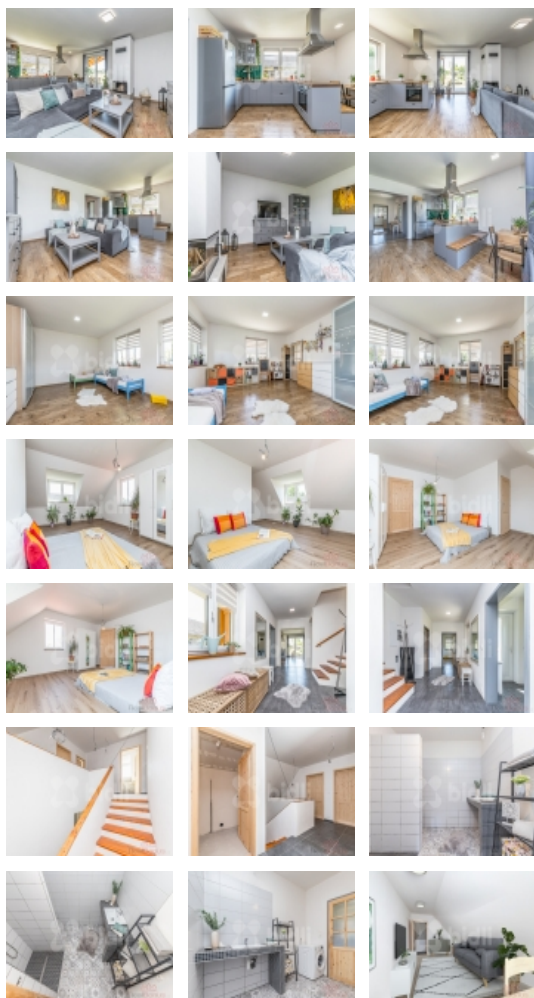
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, s obytnou plochou 186 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o velikosti 1202 m<sup>2</sup>. K domu náleží také velká stodola, která nabízí mnoho možností využití. Prostorný obývací pokoj o rozloze 36 m<sup>2</sup> má přímý vstup na terasu. Kuchyně je odtud jen pár kroků a místnost je skvěle uspořádána, aby oddělila obývací část od jídelny. Atmosféru prostoru umocňuje krb.

V přízemí dále najdete vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, a dostatek místa pro pračku a sušičku. Na druhé straně od obývacího pokoje je dětský pokoj, který může sloužit i jako pokoj pro hosty.

V podkroví se nacházejí tři neprůchozí pokoje. Jeden z nich je využíván jako ložnice, zatímco další dva pokoje a koupelna s toaletou čekají na dokončení podle vašich představ. Připravili jsme pro vás několik vizualizací, jak by mohly vypadat, ale vše lze realizovat postupně.

Velký pozemek je samostatnou kapitolou a nabízí spoustu možností. Nachází se na něm velká stodola o více než 150 m<sup>2</sup> vnitřního půdorysu ve dvou patrech. Můžete ji využít k podnikání, parkování, vytvoření herny, opravy vozidel, nebo ji pronajmout jako sklad. Potenciál tohoto komplexu je opravdu velký.

Klid a pohoda celé obce vás určitě nadchnou. Místní obyvatelé se o ni starají srdcem. V obci nechybí základní občanská vybavenost jako je základní a mateřská škola, obecní úřad, restaurace, hospůdka, a potraviny v nedalekém Oskořínku. K dispozici jsou také dětské hřiště, fotbalové a multifunkční hřiště. Celkovou atmosféru místa dotváří klidná komunita. Důležitou výhodou je vstoupení do prodejní



Prodej samostatného RD, 183 m2, Hrubý Jeseník (okres Nymburk) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	436
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1202
Plocha teras (m2)	25
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Restaurace Místní úřad
Rok rekonstrukce	2019
Stáří objektu	2016
Zastavěná plocha (m2)	186
Plocha parcely (m2)	1202
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	183
Nebytové prostory (m2)	250
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

#### Realitní makléř



**Vítězslav Culka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 183 m2, Hrubý Jeseník (okres Nymburk) - exkluzivně

**Další nebytový objekt**

patrový

**K dispozici od**

03.06.2024

Prodej samostatného RD, 183 m2, Hrubý Jeseník (okres Nymburk) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1