

Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Biskupcova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 2+kk/T/S, OV, 42m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Biskupcova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18684      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Biskupcova

### Prodej bytu 2+kk/T/S, OV, 42m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Biskupcova

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/T/S v OV, 42m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup> terasa, 3,70m<sup>2</sup> sklep, Praha 3 - Žižkov, ul. Biskupcova. Byt se nachází na Praze 3 v oblasti mezi parky Pražačkou a Židovskými pecemi. Je v úrovni dvora a k bytu patří výhradní užívací právo k 19m<sup>2</sup> dvorku, který k bytu přiléhá.

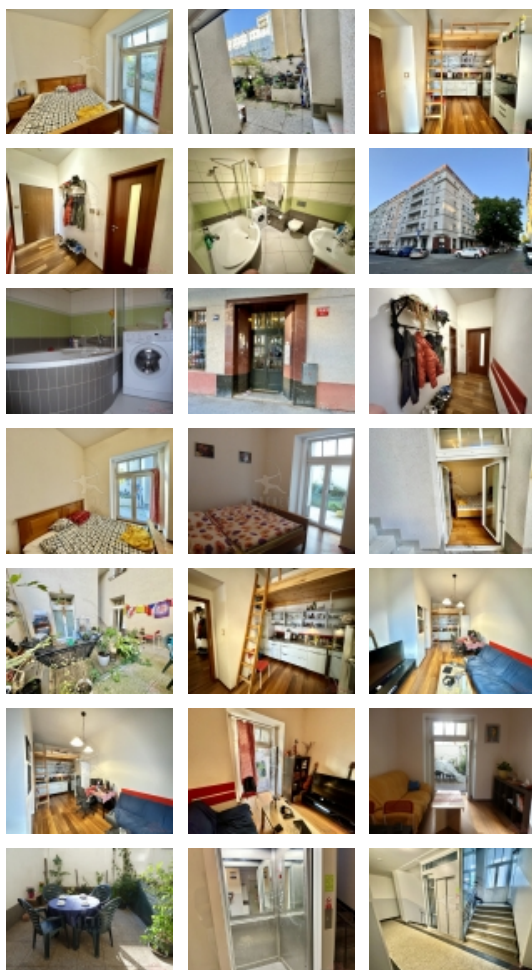
Do bytu se vstupuje chodbou. Napravo jsou dveře do ložnice, kterou prosvětluje francouzské okno. Vlevo se z chodby vstupuje do prostorné koupelny s rohovou vanou, pračkou a toaletou.

Rovně se z chodby vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, plynovou varnou deskou, lednicí s mrazákem a šikovým řešením pro uložení nádobí a potravin. V obývacím pokoji je spací patro, přístupné po žebříku.

Prosvětlení obývacího pokoje je skrz velké francouzské okno, kterým vstoupíte na dvorek, patřící z poloviny k bytu. Dvorek je tak trochu další místností a najdete na něm sezení se stolem, zeleň a gril. Je z větší části dlážděný. Díky tomu, že jsou dvory uzavřené domy v bloku, je zde a v bytě absolutní klid.

K bytu patří suchá a čistá sklepní místnost 3,7m<sup>2</sup>. Byt je vyhříván podlahovým topením, napojeným na plynový kondenzační kotel v koupelně. Okna jsou plastová s dvojskly. Přístup do bytu je bezbariérový díky výtahu.

Dům je uprostřed vybavené čtvrti, nedaleko je mnoho obchodů, restaurací, kino, mateřská a základní škola a gymnázium. Vedle gymnázia je sportovní areál Pražačka s bazénem, venkovním koupalištěm a hřišti. V parku Židovské pece je venkovní posilovna a dvě venkovní hřiště. V lesním parku Krejčárek jsou cyklostezky, více dětských a jedno discgolfové hřiště. 200m od domu je zastávka více tramvajových linek, včetně noční.



Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Biskupcova

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

CENA: (za nemovitost) **7 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	19
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2012
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	64