

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Ruská



Nabízíme k prodeji byt 2+kk v lokalitě Ruská, Praha - Vršovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1535 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Ruská

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v lokalitě Ruská, Praha - Vršovice.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v lokalitě Ruská, Praha - Vršovice

Cena: 8 799 000 Kč

Užitná plocha: 42 m

Dispozice: 2+kk

Byt se nachází v klidné části na pomezí Vinohrad a Vršovic, v ulici Ruská. Je po kompletní rekonstrukci z roku 2019, která zahrnovala výměnu veškerých rozvodů (voda, elektro, plyn), novou kuchyňskou linku se spotřebiči a vestavěné skříně na míru. Ložnice je orientována do tichého vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid.

Vybavení a technické detaily:

- **Sklep:** Sklepní kóje o rozloze 2 m
- **Společné prostory:** Uzamykatelná kočárkárna/kolárna k dispozici
- **Kuchyň:** Nová kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěným prostorem pro pračku a sušičku
- **Stav:** Po kompletní rekonstrukci, kvalitní materiály a moderní vybavení

Občanská vybavenost:

- **Doprava:** Výborná dostupnost MHD, 5 minut chůze na zastávku Orionka, 10 minut na metro Flora, tramvajové zastávky Francouzská/Bohemians a obchodní centrum Eden do 12 minut
- **Školství:** Mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti do 10 minut
- **Zeleň:** Okolí nabízí bohaté městské parky a zelené plochy

Vybavení domu:

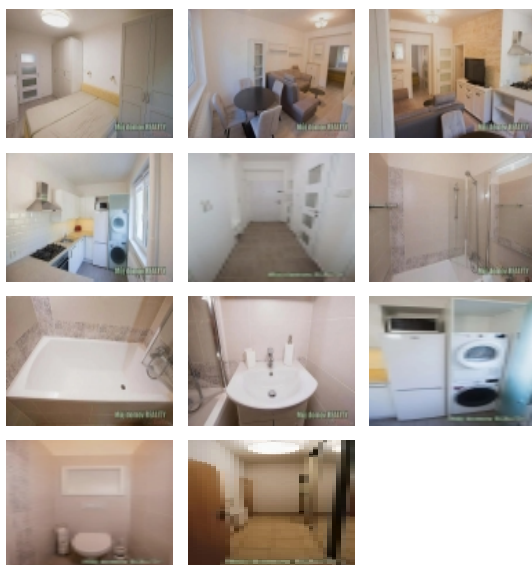
- **Nový výtah (2022)** a **nová plynová kotelna (2024)**, která zajistí nižší náklady na vytápění.
- **Plánované opravy:** Rekonstrukce sklepních prostor a rozšíření společných prostor pro větší využití.

Investiční příležitost:

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivými nájemníky s platnou nájemní smlouvou do 31. 8. 2025. Měsíční nájem činí 19 500 Kč, který bude po koupi připsán novému majiteli.

Financování:

Na byt zůstává hypoteční úvěr ve výši cca 840 000 Kč s úrokovou

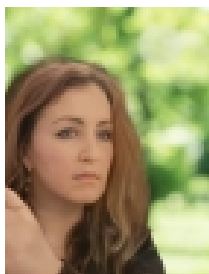


Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Ruská

CENA: (za nemovitost) **8 799 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku