

Prodej řadového RD, 190 m<sup>2</sup>, Jeseník



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej rodinného domu s obchodním prostorem ve městě Jeseník.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00112 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jeseník, Gogolova

### Prodej rodinného domu s obchodním prostorem ve městě Jeseník.

Dámy a pánové, Jesenícká realitní vám nabízí skvělou příležitost k podnikání a krásnému bydlení přímo v centru města Jeseník.

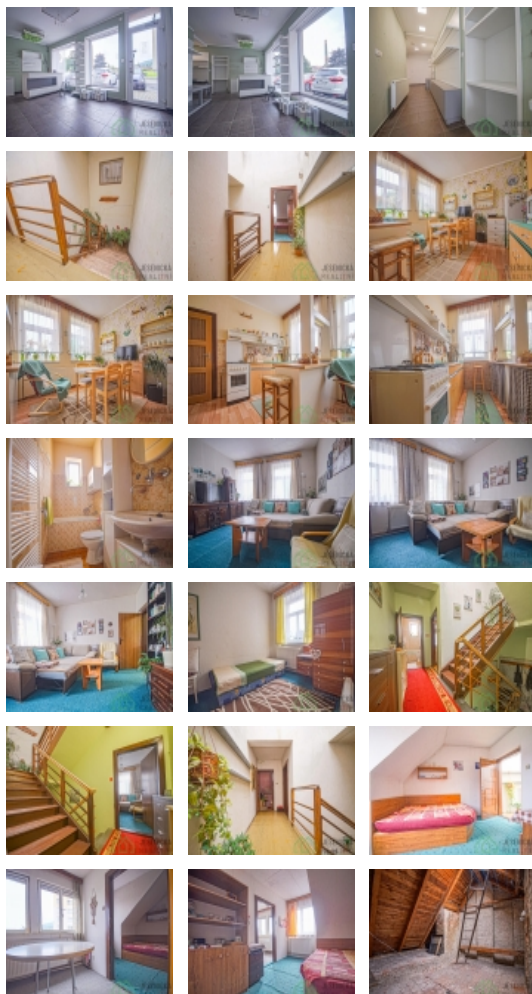
V zastoupení majitele nám dovoďte představit rodinný dům na ulici Gogolova, postavený v roce 1945. Lokalita ve středu města přímo vybízí k podnikání, lze zde zřídit prodejnu, salón, kadeřnictví. Prostory pro účely jakékoli podnikatelské činnosti jsou po kompletní rekonstrukci, nepotřebují další investici a jsou zcela připraveny k realizaci vámi nabízených služeb. Obchodní prostor dominuje velkým proskleným prostorem, okna jsou plastová, podlahovou krytinu tvoří dobře udržovatelná dlažba. Nechybí ani kamerový systém.

V prvním nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka tvořená dispozicí 2+1. Výhled je jak na ulici Gogolova, tak do dvora, sem ústí okno z kuchyně.

Druhé nadzemní podlaží má opravdu skvělý potenciál k vytvoření luxusního bydlení a vybudování mezonetového podkrovního bytu. Nalezneme zde dvě místnosti, chodbu a WC. Z chodby je zároveň vchod do půdního prostoru, tento je v úrovni chodby. Půdní prostor poskytuje skvělé místo pro vybudování kuchyně, popř. obývacího pokoje. Další možný obytný prostor je přímo nad pokojem až ve štítu střechy, lze jej využít případně jako útulnou ložnici. Existuje i možnost vybudování krbu, prostorem prochází dva komíny, které umožňují tento záměr realizovat.

#### Technický stav domu:

Dům je z přední části kompletně zateplený a v zadní části je nová fasáda. El. rozvody měděné, voda a odpady jsou v plastu. V obchodním prostoru a bytové jednotce jsou plastová okna. Podkroví disponuje okny dřevěnými. Krovky vypadají zdravě bez známek poškození či napadení škůdci. Dům má dvě podlaží a jednu bytovou jednotku. Zastavěná plocha činí 83 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 210 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku pak 151 m<sup>2</sup>. Za domem se nachází místo



Prodej řadového RD, 190 m2, Jeseník

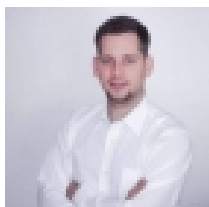
Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	151
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	83
Plocha parcely (m2)	151
Užitná plocha (m2)	190
Plocha zahrady (m2)	68
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 190 m2, Jeseník