

Prodej bytu 2+kk, 0 m², OV, Praha 1, Staré Město, ul. Dlouhá



Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o užité ploše 42 m s balkonem 2 m, Dlouhé ulici.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1532 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o užité ploše 42 m s balkonem 2 m, Dlouhé ulici.

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o užité ploše 42 m s balkonem 2 m, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v Dlouhé ulici na Starém Městě, pouhých 350 metrů od Staroměstského náměstí. Tato lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost a jedinečnou atmosféru historického centra Prahy.

Klíčové vlastnosti bytu:

Moderní design a kvalitní materiály: Byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující moderní betonovou stěrku, kvalitní vinylovou podlahu, antracitové zásuvky, nové dřevěné dveře a nové vstupní dveře.

Balkon: Klidný prostor orientovaný do vnitrobloku o ploše 1,79 m, ideální pro relaxaci.

Technologie: Smart TV a příprava na moderní inteligentní zařízení.
Dispozice: Samostatné WC oddělené od koupelny.

Sklepní kóje: K bytu náleží sklep o velikosti 1,89 m.

Investiční potenciál: Možnost dlouhodobého pronájmu za částku 39 700 Kč měsíčně nebo využití pro krátkodobé pronájmy s doloženými výnosy z platform jako Airbnb a Booking.com.

Občanská vybavenost v okolí:

Doprava: Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti zastávek MHD a stanic metra.

Nákupy: V okolí se nachází řada obchodů, butiků a nákupních center.

Gastronomie: Široká škála restaurací, kaváren a barů nabízejících českou i mezinárodní kuchyni.

Kultura a volný čas: Blízkost divadel, muzeí, galerií a historických památek.

Zdravotní péče: Dostupnost lékáren a zdravotnických zařízení v pěší vzdálenosti.

Vzdělávání: V okolí se nachází školy, školky a vzdělávací instituce. Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí žít v srdci Prahy s veškerým komfortem moderního bydlení, nebo hledají lukrativní investiční příležitost.

Cena: 10 900 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 1, Staré Město, ul. Dlouhá

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku