

Prodej bytu 2+kk, 93 m<sup>2</sup>, OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)



## Mezonetový byt 2+kk s terasou - Bydlení Pod Římským vrchem

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/171/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
22-3

LOKALITA: Pasohlávky (okres Brno-venkov)

### Mezonetový byt 2+kk s terasou - Bydlení Pod Římským vrchem

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji exklusivní mezonetový byt 2+kk s terasou a balkonem s nádherným výhledem na dominantu Pálavy. V ceně bytové jednotky je dále prostorná sklepní kóje a parkovací stání. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost s velmi zajímavým výnosem. Díky své jedinečné lokalitě a modernímu architektonickému pojetí nabízí projekt Pod Římským vrchem příjemné a harmonické místo k bydlení, které na své hodnotě rozhodně neztratí. Právě naopak.

Čistá podlahová plocha bytu: 65,5 m<sup>2</sup>

Terasa: 18,5 m<sup>2</sup>

Balkon: 4,1 m<sup>2</sup>

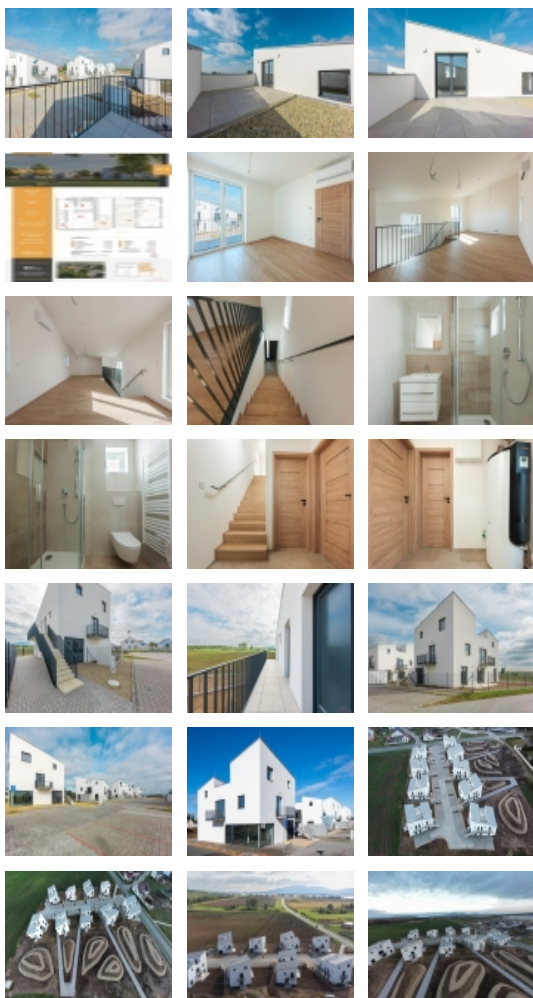
Sklepní kóje: 4,4 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 92,5 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstupní hala (8,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35,1 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (18,5 m<sup>2</sup>), spíž (1,5 m<sup>2</sup>), ložnice (12,4 m<sup>2</sup>) s balkonem (4,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,3 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

CENA: (za nemovitost) **7 860 000,- Kč**



## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 93 m<sup>2</sup>, OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Zuzana Žáčková**

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk                      |
| Číslo podlaží v domě                       | 2                         |
| Počet podlaží objektu                      | 2                         |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 93                        |
| Druh objektu                               | cihlová                   |
| Stav objektu                               | novostavba                |
| Energetická třída                          | C - Úsporná               |
| Vlastnictví                                | osobní                    |
| Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )           | 4                         |
| Plocha teras (m <sup>2</sup> )             | 18                        |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 4                         |
| Vybavení                                   | balkon<br>terasa<br>sklep |
| Umístění objektu                           | centrum                   |
| Voda                                       | dálkový vodovod           |
| Odpad                                      | Městská kanalizace        |
| Celková plocha (m <sup>2</sup> )           | 93                        |
| Ostatní                                    | Parkoviště                |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 65                        |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod<br>Kanalizace     |
| Poloha objektu                             | samostatný                |

Prodej bytu 2+kk, 93 m<sup>2</sup>, OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)