

Prodej bytu 2+kk, 62 m², OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)



Nadstandardní byt 2+kk s balkonem - Bydlení Pod Římským vrchem

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/171/ TYP ZAKÁZKY: prodej
22-4

LOKALITA: Pasohlávky (okres Brno-venkov)

Nadstandardní byt 2+kk s balkonem - Bydlení Pod Římským vrchem

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji exklusivní byt 2+kk s balkonem s nádherným výhledem na dominantu Pálavy. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost s velmi zajímavým výnosem. Díky své jedinečné lokalitě a modernímu architektonickému pojetí nabízí projekt Pod Římským vrchem příjemné a harmonické místo k bydlení, které na své hodnotě rozhodně neztratí.

Čistá podlahová plocha bytu: 54,5 m²

Balkon: 4,1 m²

Sklepní kóje: 3,5 m²

Celková plocha: 62,1 m²

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m²) a vstupem na balkon (4,1 m²), pokoj (13,5 m²), koupelna s WC (4,6 m²)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

CENA: (za nemovitost) **6 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 62 m², OV, Pasohlávky (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m ²)	62
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	54
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný