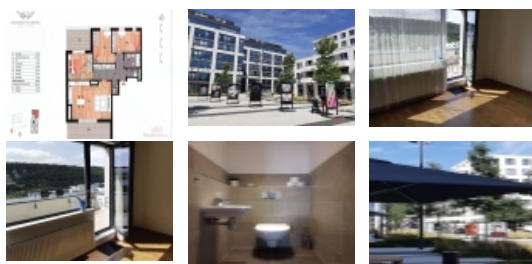


Prodej bytu 4+kk, 98 m2, OV, Praha 5, Jinonice, ul. Barvitiova



### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

### Realitní makléř



### Matůš Hadušovský

Mobil: +420 774 025 209  
[matus.hadusovsky@housevip.cz](mailto:matus.hadusovsky@housevip.cz)

## Prodej bytu 4+kk, 98 m2 - Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00671 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Jinonice, Barvitiova

### Prodej bytu 4+kk, 98 m2 - Praha

Naše moderní a prostorná bytová jednotka 4+kk v klidné lokalitě Barvitiova v Praze je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlný a luxusní byt. S užitnou plochou 98 m2 nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Byt se nachází ve velmi dobrém stavu a je umístěn na 7. patře smíšeného objektu s balkónem (10 m2) a terasou (15 m2) s nádherným výhledem. K dispozici je také sklep (3 m2) a dvě garáže pro vaše vozidla, které jsou v ceně. Díky modernímu vybavení, kvalitním materiálům a strategickému umístění je tato nemovitost tou správnou investicí pro vaši budoucnost. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

#### Byt:

Vstupní chodba, 3x samostatné, neprůchozí pokoje (14, 14 a 13 m2)

Koupelna s vanou a toaletou

Obývací místnost s kuchyňským koutem (34 m2)

Další toaleta

Komora (pračka, sušička)

Byt má orientaci V/Z/S ? je velmi světlý

#### Bytový dům:

Novostavba (2017), čistý bytový dům

Hned vedle domu je fontána, dětské hřiště, v domě kavárna Starbucks

Dům se nachází v klidné slepé ulici

#### Poloha:

Praha 5 ? Jinonice

Ideální poloha pro dojezd do centra (metro Jinonice 4 min pěšky)

Blízkost office spaces Nové Butovice a Radlická (1 stanice metrem)

Dojezd na letiště 15 min autem

Autobus na Anděl cca 8 min jízdy

V okolí jsou parky (Vidoule, Prokopské údolí), fontána s malým parkem přímo za rohem

#### Služby v okolí:

Billa, Starbucks, lékárna, restaurace, drogerie Teta, kadeřnictví  
Moderní pošta, Canadian Medical Center, Centrum pohybové medicíny Pavla Koláře

Úplně nová školka

Bankomaty v pěší vzdálenosti max. 5 minut

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.

Prodej bytu 4+kk, 98 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Jinonice, ul. Barvitiova**CENA:** (za nemovitost) **21 890 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	98
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	10
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	15
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	balkon terasa sklep
Doprava	silnice MHD autobus
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	98