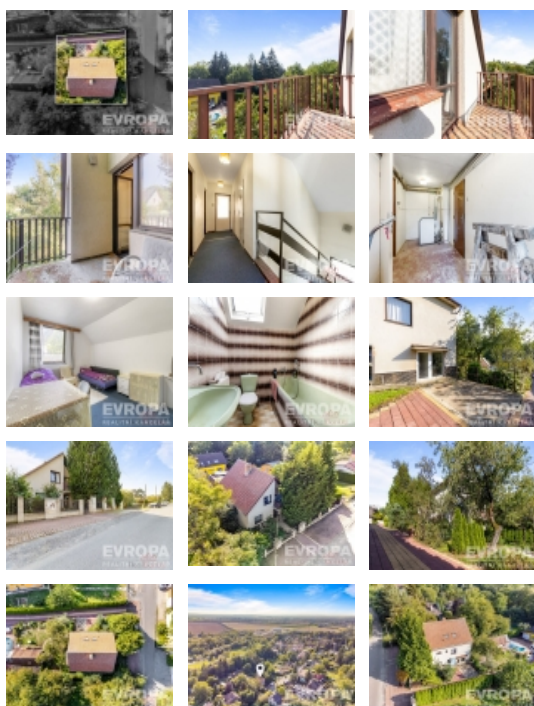


Prodej samostatného RD, 270 m², Říčany (okres Praha-východ)



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej vícegeneračního domu 310m², s pozemkem 500m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 914901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Na Vysoké

Prodej vícegeneračního domu 310m², s pozemkem 500m²

Představujeme vám nabídku rodinného domu v žádané lokalitě Říčany, která se nachází v okrese Praha-východ, ve Středočeském kraji. Tento rozlehlý a světlý dům nabízí komfortní bydlení v klidné oblasti s výbornou dopravní dostupností Prahy.

Celková podlahová plocha tohoto třípodlažního domu činí 310 metrů čtverečních. Samotný pozemek má výměru 500 metrů čtverečních,

Rozložení domu je vhodné k jeho rozdělení na 3 bytové jednotky:

Byt č. 1 v přízemí o ploše 64m² s předzahrádkou.

Byt č. 2 v 1.NP o ploše 96m² s balkonem 4m².

Byt č. 3 v 2.NP o ploše 96m² s dvěma balkony o ploše 11m².

Dům je navržen jako vícegenerační, což nabízí jak flexibilní využití pro rodiny s potřebou soukromí, tak i možnost rozdělení na 3 bytové jednotky vhodné k pronájmu.

Říčany jsou známé svou dobrou občanskou vybaveností a příjemným životním prostředím. V blízkosti domu najdete školy, školky, lékařská zařízení, obchody a služby, které usnadňují denní život. Taktéž dopravní spojení do Prahy je velmi dobré, což ocení zejména ti, kdo dojíždějí za prací do hlavního města.

Tento domov je ideální volbou pro každého, kdo hledá prostorné a pohodlné bydlení v krásné a klidné části Říčan s výhodami městské infrastruktury.

CENA: (za nemovitost) **14 998 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	326
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

Prodej samostatného RD, 270 m², Říčany (okres Praha-východ)

Realitní makléř



Jan Benes

Mobil: +420 721 710 818

jan.benes@rkevropa.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	500
Plocha balkonu (m ²)	9
Plocha teras (m ²)	4
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1980
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	104
Užitná plocha (m ²)	270
Počet bytů - celkem	3
Poloha objektu	samostatný