

Prodej samostatného RD, 146 m2, Zichovec (okres Kladno)



Prodej rodinné domy, 146 m2 - Zichovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00374 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zichovec (okres Kladno)

Prodej rodinné domy, 146 m2 - Zichovec

Exkluzivně nabízíme ke koupi přízemní zděný rodinný dům s podsklepením a obytným podkrovím o dispozici 4+kk a podlahové ploše 146 m2 s velkým pozemkem, umístěného na jedinečném místě v přírodě.

Dům prošel v minulosti celkovou rekonstrukcí, v části domu jsou dřevěná eurookna, v části plastová okna, elektřina, rozvody vody, kanalizace, zabezpečovací zařízení, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým toplovodním vytápěním v přízemí a radiátory v patře.

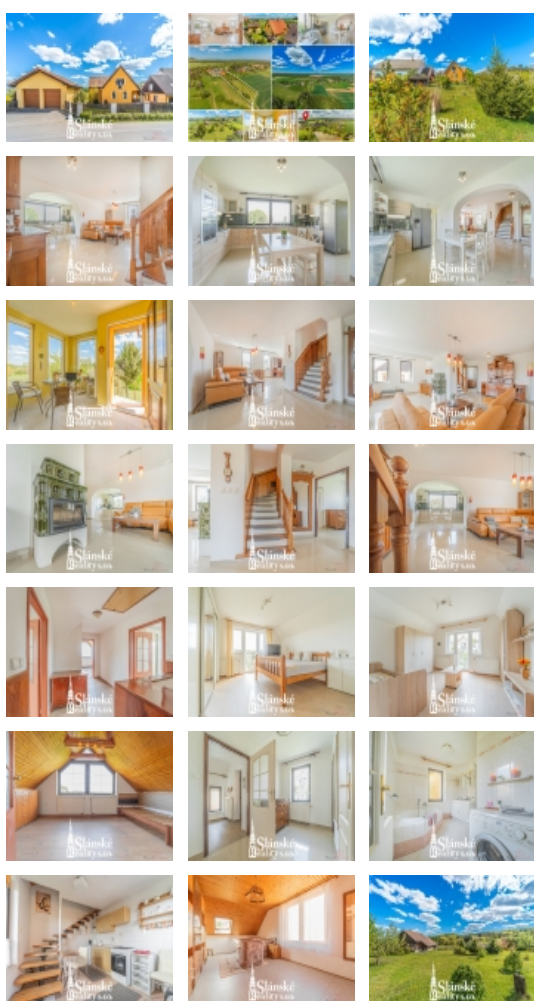
Dominantou obývacího pokoje v přízemí jsou kachlová kamna, starožitný nábytek, kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči. Původní terasa byla přestavěna na prosklenou zimní zahradu s výhledem do zahrady, v přízemí je také koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC.

V patře potom najdeme tři samostatné ložnice a WC. Ve sklepě domu, se nachází garáž, dílna, technická místnost, vstup je zajištěn po schodišti z domu a zároveň venkovními vraty.

Na západní straně rozsáhlého pozemku je postavena stavba s podkrovím a to garáž pro jeden automobil a letní kuchyň s podkrovním pokojem sloužícím jako ubytování pro hosty. Na severovýchodní straně je umístěna přízemní dvougaráž se sedlovou střechou s plochou ze zámkové dlažby s výjezdem na komunikaci. Dále zde stojí srubová kolna se sklepem. Na jihovýchodní straně je postavena srubová víceúčelová hospodářská stavba se sedlovou střechou. Jižně od garáže na západní straně pozemku je umístěn přístřešek na venkovní posezení, na jižní straně dále chlívek pro ovce z železničních pražců. Na části pozemku mezi domem a garáží je zpevněná plocha ze zámkové dlažby, rovněž na jižní části před domem. Zatrávněný pozemek je mírně svažité k jihu. Nemovitost je napojena na el. energii, vodovod, kanalizaci, na pozemku je dále k dispozici nádrž na dešťovou vodu a kopaná studna.

Na pozemku jsou ovocné a okrasné stromy, keře, celý pozemek je oplocen. Velkým pozitivem nabízené nemovitosti je velký krásný pozemek umístěný na velmi klidném místě v přírodě, vhodné jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení.

V obci Zichovec je vyhlášený pivovar s restaurací, obchod, školka, fotbalové hřiště, tenisový kurt. V blízkosti je nájezd na dálnici D7. Slaný, Louny 20 min., Letiště Václava Havla 35 min. jízdy autem. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.



Prodej samostatného RD, 146 m2, Zichovec (okres Kladno)**Nemovitost nabízí****Slánské reality s.r.o.**

Soukenická 57

Realitní makléř**Ladislav Rampa**

Mobil: +420 777 333 456

rampa@slanskereality.cz**CENA:** (za nemovitost) **13 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	146
Plocha parcely (m2)	4645
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	146
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 146 m2, Zichovec (okres Kladno)