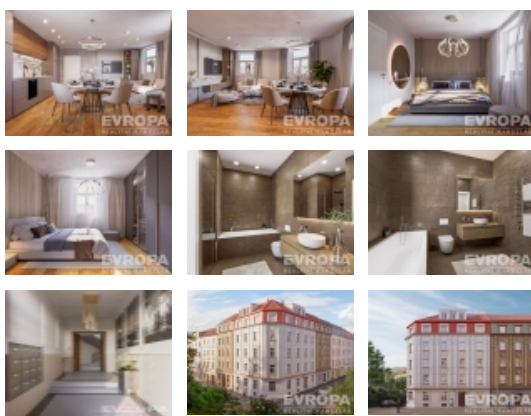


Prodej bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Magistrů



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Beneš

Mobil: +420 721 710 818
jan.benes@rkevropa.cz

Prodej bytu 2+kk, 56,86m2 ve vysokém standardu

ČÍSLO ZAKÁZKY: BYT09 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Magistrů

Prodej bytu 2+kk, 56,86m2 ve vysokém standardu

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, se sklepem 1,86m2, který se nachází v 3. nadzemním podlaží nového projektu Rohák u Botiče.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady italské značky Graniti Fiandre. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zařizovací předměty značky Vitra a Grohe. Byt je dále vybaven okny s izolačním troj-sklem.

Dům se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistrů a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěna jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metr D na Náměstí Bratří Synků nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyršův vrch vybízejí k příjemným procházkám.

Skvělé zázemí pro rodinné bydlení zajišťuje základní a mateřská škola vzdálená pouze 4 minuty pěšky, dětská hřiště v okolí i Sokol Michle nabízející mnoho sportovních kroužků.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistrů se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 4Q/2025

CENA: (za nemovitost) **8 398 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	57

Prodej bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Magistrů

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	2
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2025
Užitná plocha (m2)	57
Počet bytů - celkem	16