

Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. U Traktorky



Prodej bytu 3+kk v novostavbě se zahradou, sklepem a parkovacím stáním

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, U Traktorky

Prodej bytu 3+kk v novostavbě se zahradou, sklepem a parkovacím stáním

Výhradní reprezentant vlastníka nemovitostí nabízí prodej krásného bytu o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 69,50 m² a neobvykle prostornou zahradou o přibližné výměře 200 m². K bytu náleží parkovací stání ve vytápěné garáži novostavby, hned za parkovacím stáním je umístěna uzamykatelná skladovací místnost.

Dispozice bytu je navržena spolehlivým developerem. Byt zahrnuje 2 ložnice s výhledem na vlastní zahradu, obývací prostor má přímý vstup na terasu a zahradu. Kuchyňský kout je navržen pro komfortní užívání, kde budete mít dostatek místa na přípravu těch nejlepších pokrmů pro svou rodinu.

Na terase je možné bez problémů umístit venkovní stůl a gril, kde můžete pohodlně trávit letní večery s rodinou či přáteli. Zahrada vám a vaší rodině poskytne možnost jejího bezpečného užívání ? stačí jen pustit děti ven, vejde se tam i bazén.

Parkovací stání se nachází v 1. podzemním podlaží, hned u vchodu do garáží. Díky dvěma betonovým pilířům máte jistotu, že vaše auto nikdo neodře. Bezprostředně za parkovacím stáním se nachází vaše skladovací místnost, kde můžete bezpečně uložit kola či další věci, které byste nechtěli mít v bytě.

Lokalita objektu vám neomezuje možnosti dopravy pouze na automobil. Stačí se projít 5 minut pěšky k autobusové zastávce ?Počeradská? a za 4 minuty jste u metra C Kobylisy. Nemáte rádi MHD? Pak můžete využít chodníky, po kterých stačí ujít cca 2 km a jste u metra C Kobylisy. Pro automobilové nadšence není co řešit ? od vašeho nového domova jste na hlavní magistrále za pouhých 8 minut!

Máte dotazy nebo si přejete domluvit prohlídku? Stačí kdykoliv zavolat či napsat SMS/e-mail, obratem od nás dostanete odpověď. Pomůžeme vám se vším, co se nemovitostí týká (i netýká ? poskytujeme rozsáhlý seznam služeb, od stěhování až po zahradnické práce). A to nejlepší? Neplatíte nic navíc oproti tomu, co jste viděli v inzerátu.

Tento inzerát má pouze informativní charakter a nepředstavuje závaznou nabídku ve smyslu § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.

Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. U Traktorky**CENA:** (za nemovitost) **12 799 000,- Kč****Realitní makléř****Bc. Nikita Chaljutkin**

Mobil: +420 792 556 124

chaljutkin.nikita@klik-home.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	69
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Stáří objektu	5
Rok kolaudace	2021
Parkování	garáž
Celková plocha (m ²)	69
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m ²)	69
Plocha zahrady (m ²)	200
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod

Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. U Traktorky

Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2025

Prodej bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. U Traktorky

Nemovitost nabízí

Klik Home s.r.o.

Pražská 445, 250 81 Nehvizdy