

Pronájem obchodních prostor, Brno, Štýřice (okres Brno-město)



## Pronájem obchodní jednotky 227 m2, ulice Polní, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/196 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/24/2

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Polní

### Pronájem obchodní jednotky 227 m2, ulice Polní, Brno

Nabízíme k pronájmu obchodně administrativní prostory v moderní skeletové budově, která se nachází v širším centru Brna na ulici Polní. Tato lokalita nabízí vynikající dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Budova se nachází v blízkosti strategické jižní tepny propojující Brněnský městský okruh a dálnici D1, s rychlou dostupností do centra města a na hlavní vlakové nádraží (cca 5 minut). V okolí naleznete další administrativní budovy, centrálu České pošty, obchodní centra a například Bauhaus, což podtrhuje obchodní význam této lokality.

Jedná se o čtyřpodlažní budovu s moderním designem a promyšlenou dispozicí. Budova je vybavena nejnovějšími technologiemi, které zajišťují komfortní provoz: elektronický zabezpečovací systém (EZS), vzduchotechnika (VZT) a klimatizace. Každá jednotka disponuje vlastním měřením spotřeby elektrické energie, vody i tepla, což zajišťuje efektivní kontrolu nákladů.

Budova je rozdělena následovně:

- 1.PP: Zde je k dispozici 23 krytých parkovacích míst, což je v této lokalitě obrovskou výhodou. Parkoviště zahrnuje také možnosti nabíjení elektromobilů.

- 1.NP a 2.NP: Tato podlaží nabízejí tři prostorné mezonetové obchodní jednotky o rozměrech přibližně 454 m2, 380 m2 a 572 m2. Každá z těchto jednotek má vlastní schodiště, sociální zázemí a samostatný vstup. Jednotky jsou ideální pro showroomy, prodejní prostory či kombinované využití.

Lze rozdělit a vytvořit obchodní prostor v 1.NP a kanceláře ve 2.NP.

Předmětem této nabídky je obchodní prostor 227 m2 v přízemí.

-3.NP: Toto podlaží je určeno pro administrativní účely, a nabízí flexibilní uspořádání kancelářských prostor s dostatkem denního



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

CENA: (za měsíc) **104 133,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	227
Plocha kanceláří (m2)	227
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.01.2025