

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Opatovická



## Prodej mezonetového bytu 3+kk, 65 m2 - Praha 1 - Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00672 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Opatovická

### Prodej mezonetového bytu 3+kk, 65 m2 - Praha 1 - Nové Město

UPOZORNĚNÍ: prohlídky této nemovitosti budou probíhat v týdnu od 24.2.2025, proto prosím reagujte na inzerát v odpovědním formuláři na konci inzerátu a my Vás budeme před prohlídkami kontaktovat.

Hledáte pro sebe nebo na investici slunný a stylový mezonetový byt v prestižní lokalitě historického centra Prahy 1 a přitom v klidné ulici? Pak Vám nabízím ve výhradním zastoupení majitele útulný mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 65 m2, který se nachází v ulici Opatovická, jen 5 minut chůze od Národního divadla, řeky Vltavy a stanice metra "B" Národní třída.

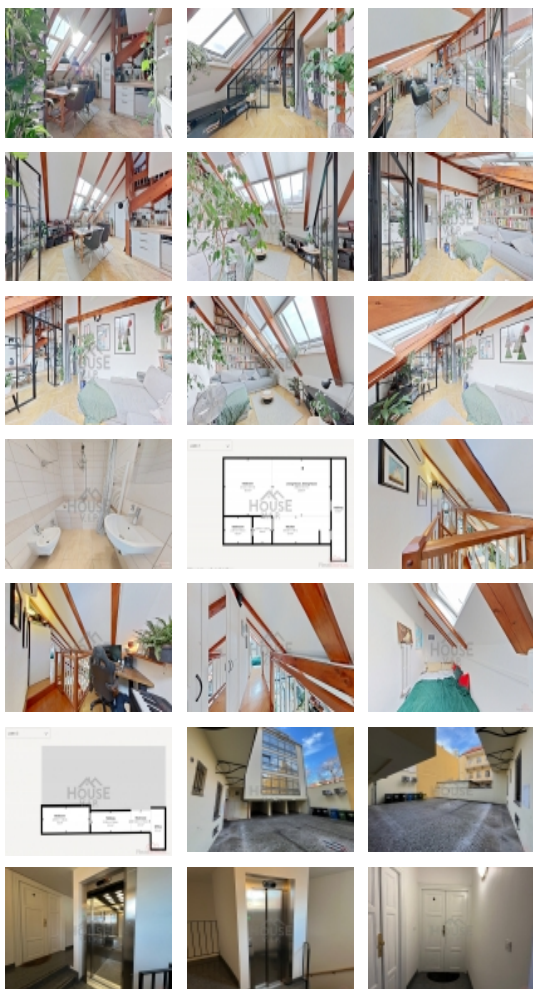
Byt je situován ve 4.patře domu s výtahem a nabízí krásný výhled na pražské střechy, maximální soukromí a jedinečnou atmosféru. Dispozičně je řešen velmi prakticky a vzdušně. Díky skleněné přičce je byt plný přirozeného světla, které v letních měsících efektivně regulují M3 protisluneční fólie, plísě žaluzie a dvě výkonné klimatizace (postačí i jedna). V zimě fólie zajišťují dostatek denního světla a optimální tepelnou izolaci.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání nebo k provozování krátkodobých pronájmů. Kooperativní SVJ i ostatní vlastníci tento způsob pronájmu podporují, včetně bezpečného vstupu na kód. Nízké provozní náklady zajišťuje úsporný plynový kotel. K bytu je možné pronajmout parkovací místo.

Z této lokality je výborná dostupnost do všech částí Prahy ? ze stanice metra B Národní třída a tramvajových i autobusových zastávek vzdálených 5 min. chůze od domu.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Všele doporučuji prohlídku, kterou Vám můžeme zaslat i ve virtuální podobě.



### Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Opatovická

**Realitní makléř****Alexander Koenigstein**

Mobil: +420 777 789 911

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)**CENA:** (za nemovitost) **10 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Jiné
Užitná plocha (m2)	65