

Pronájem bytu 2+1, 64 m², OV, Hustopeče (okres Břeclav), ul. Školní

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Pronájem bytu 2+1 s lodžii, na ulici Školní , Hustopeče CP 63,5 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 313251002 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hustopeče (okres Břeclav), Školní

Pronájem bytu 2+1 s lodžii, na ulici Školní , Hustopeče CP 63,5 m²

Se souhlasem majitele vám nabízíme k pronájmu velmi pěkný, zrekonstruovaný byt o velikosti 2+1 s lodžii na ulici Školní v Hustopečích , okr.Břeclav.

Byt je umístěn ve 4.NP čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu. Pokoje mají samostatné vchody. K dispozici je prostorná šatna. Koupelna se sprchovým koutem. WC je samostatné.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou.

Na podlaze je položena nová laminátová podlaha a byt je nově vymalován. Byly pořízeny i nová stropní svítidla. Stropy jsou sádkartonové.

K bytu náleží sklep.

Bezproblémové parkování před domem. Začátkem roku bylo na začátku ulice vybudováno nové parkoviště.

Dispozice bytu:

obývací pokoj 16,2m²

ložnice 14,65m²

kuchyně 12m²

šatna 2,77m²

koupelna + WC 4,13m²

sklep 2,5 m²

lodžie 5m²

Měsíční náklady pro 2 osoby činí 2 589,- + 1 500,-zálohy na elektřinu.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu včetně záloh na energii.

Provize 14 500,- +DPH.

Byt je volný, ihned k nastěhování.



Pronájem bytu 2+1, 64 m², OV, Hustopeče (okres Břeclav), ul. Školní

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Ivana Látalová

Mobil: +420 602 953 865

latalova@artossreality.cz

CENA: (za měsíc) **14 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	64
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m ²)	64
Užitná plocha (m ²)	56
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	10.02.2025

Pronájem bytu 2+1, 64 m², OV, Hustopeče (okres Břeclav), ul. Školní