

Prodej samostatného RD, 240 m², Chlístovice (okres Kutná Hora)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 240 m², Chlístovice (okres Kutná Hora)

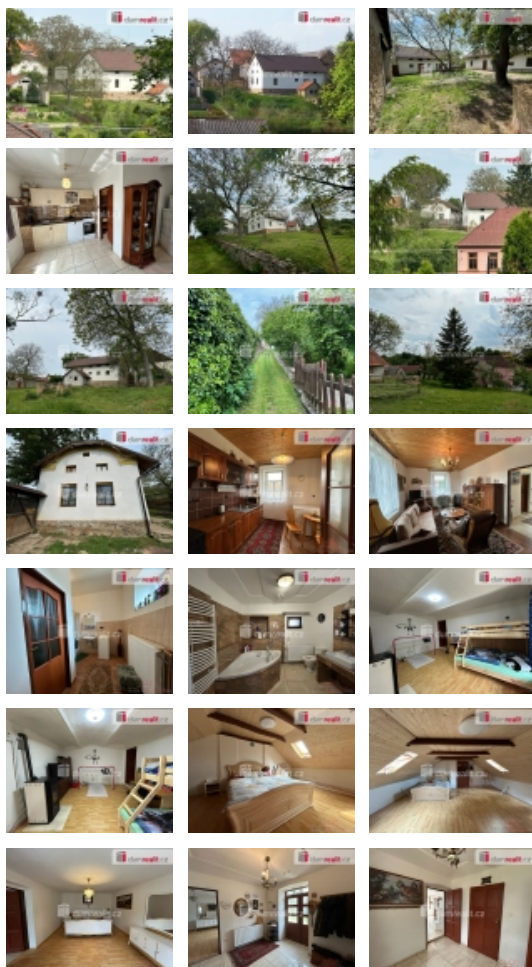
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648108 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlístovice (okres Kutná Hora)

Prodej samostatného RD, 240 m², Chlístovice (okres Kutná Hora)

, V Obci Chlístovice u Kutné Hory, nabízíme k prodeji původní zemědělskou usedlost s první zmínkou z konce 19. století s atypickou dispozicí. Jedná se o dva samostatné domy, které v současnosti obývají 3 generace: první rodinný dům je o 5 místnostech a druhý dům (výměnek) s bytem 1+1. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, v posledních letech byla renovovaná: nové střešní krtiny (šindel), okna, fasády na obou domech, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu. První dům je vytápěn elektro - kotlem, kachlovými kamny a peletovými kamny rozvedené do radiátoru. Druhý dům je vytápěn také elektro - kotlem a křbovými kamny. Domy jsou připojené na obecní vodovod, kanalizace připojena jen na první dům. Jeden sklep je přímo v domě (cca 8m), další pod stodolou (cca 10 m) a třetí na výměnku (cca 6 m). Oba domy spolu se stodolou vytvářejí uzavřený dvůr a pod nimi je prostorná, svažité zahrada o rozloze 1363 m, která je oddělitelná, samostatně přístupná, nacházející se v zástavbovém území obce a nabízející dostatek prostoru k relaxaci. Usedlost se nachází v samém centru obce a disponuje spolu se stodolou a garáží zastavěnou plochou 546 m na pozemku o celkové rozloze včetně zahrady 2614 m. Obec Chlístovice s necelými 800 obyvatel leží 12 km od centra Kutné Hory a je vhodná nejen k trvalému bydlení, ale také místem chalupářů a chatařů. Obec se nachází v blízkém sousedství lesa se zříceninou historického Hradu Sion z 15. století. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Dům lze financovat úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zprostředkovat. Ev. číslo: 647494. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 240 m², Chlístovice (okres Kutná Hora)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Pavlína Obešlová - Specialista

pro Středočeský kraj

Mobil: 777 961 215

obeslova@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	240
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	2614
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m ²)	546
Užitná plocha (m ²)	240
Poloha objektu	samostatný