

Pronájem obchodních prostor, Vendryně (okres Frýdek-Místek)

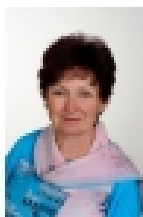


Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř



Ing. Libuše Zajícová

Mobil: +420 608 701 614
zajicova@maklerinamorave.cz

Pronájem obchodní prostory, 60 m² - Vendryně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21598 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vendryně (okres Frýdek-Místek)

Pronájem obchodní prostory, 60 m² - Vendryně

V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu komerční budovu na jednom z nejatraktivnějších míst v centru obce Vendryně s výbornou dostupností, která se do této doby provozovala jako prodejna ovoce a zeleniny. Objekt nájmu je tvořen jednou prodejní místností, skladovými prostory v zázemí budovy, vč. sociálního zařízení. Na budovu je připojena pergola, kterou je vhodná pro vystavení zboží.

Pokud by zájemce chtěl objekt využívat k prodeji zboží, podmínkou je prodej stejného nebo obdobného sortimentu, jako doposud, s kterým Vám současný majitel v případě zájmu ochotně pomůže a umožní také seznámit se s ekonomikou provozování této prodejny. Nesmírnou výhodou je - dlouhodobě zavedený podnik s širokou místní klientelou a také velkým množstvím potenciálních klientů projíždějících směr Jablunkov a Slovensko, kteří jsou již po léta zvyklí se zde zastavit a nakupovat.

Jinak je zde samozřejmě možné provozovat služby, jako je kadeřnictví, krejčovství, kosmetika apod., v tomto případě si však bude muset zájemce prostory přizpůsobit případně zrekonstruovat. Dalším obrovským bonusem, je komfortní parkování, které zde zabezpečuje rozsáhlé obecní parkoviště přímo před budovou a kde každý zákazník vždy bezpečně zaparkoval. Autobusová i vlaková zastávka je v blízkosti do cca 100 m, včetně MHD.

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodu, i kanalizaci, vytápění zajišťují krbová kamna na pevná paliva.

Cena pronájmu je 15.000,- Kč /měsíc, vč. energií. Pronájem prodejny je možný dle dohody prakticky okamžitě, současné vybavení a regály možno ponechat. Rovněž je možno domluvit se se současným personálem na pokračování v jejich činnosti. Tento objekt nájmu stojí určitě za shlédnutí, protože lepší místo pro podnikání ve Vendryni asi nenajdete.

Proto mne kontaktujte co nejdříve a domluvíte si prohlídku, kde se dovíte další informace.

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem obchodních prostor, Vendryně (okres Frýdek-Místek)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2012
Počet míst k parkování	40
Zastavěná plocha (m2)	63
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	60
Plocha kanceláří (m2)	60
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.03.2025

Pronájem obchodních prostor, Vendryně (okres Frýdek-Místek)