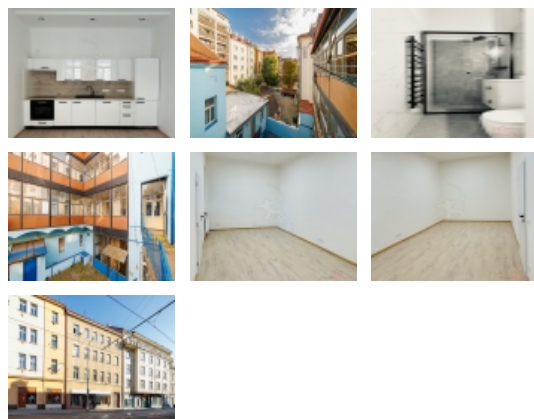


Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Plzeňská



## Prodej bytu 2+kk, OV, 50 m2, Praha 5 - Košíře, ul. Plzeňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18843 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Plzeňská

### Prodej bytu 2+kk, OV, 50 m2, Praha 5 - Košíře, ul. Plzeňská

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, 50 m2, Praha 5 - Košíře, ul. Plzeňská. Krásný rozlehlý byt v širším centru metropole, v němž byla právě dokončena kompletní rekonstrukce. Byt se nachází na druhém podlaží cihlového bytového domu ve vyhledávané pražské čtvrti Košíře. Je parádně odstíněn od ulice Plzeňská, neboť je situován v tichém vnitrobloku. Pojdme se však podívat na jednotku, která ještě voní novotou. Ze společných prostor vstupujeme do chodby, z níž se rozbíhají na obě strany dva neprůchozí pokoje. Výrazně světlý pokoj slouží jako obytný prostor s kuchyní. Kuchyňská linka navržena na míru je vybavena všemi potřebnými spotřebiči značky BOSCH, nechybí ani zabudovaná pračka se sušičkou. Druhý pokoj je navrženy jako ložnice a má okna ve východní orientaci. Samozřejmě nechybí ani designová koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je vytápěn elektrickým kotlem s nízkou tarifní sazbou, navíc má strategickou polohu - ze všech stran jsou obývané byty, díky čemuž jsou provozní náklady velmi nízké.

Bytový dům prochází důkladnou revitalizací - v roce 2025 dojde k rekonstrukci společných prostor, což zajistí příjemný, moderní look klasické budovy.

Naprostou výhodou je pak poloha bytu - kousek od domu se nachází tramvajová zastávka, díky čemuž je centrum Anděl v dosahu 3 minut. Veškerá občanská vybavenost včetně školek, škol, gymnázií, obchodních center, restaurací i polikliniky je na dosah ruky. V blízkosti se navíc nachází krásný park Klamovka a celá řada sportovišť. Zkrátka tichý byt v centru dění. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **6 830 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### David Ondřej

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Plzeňská

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m2)	50