

Prodej samostatného RD, 260 m², Květnice (okres Praha-východ) - exkluzivně



Prodej rodinného domu (260 m²;) Květnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Květnice (okres Praha-východ), Ohnicová

Prodej rodinného domu (260 m²;) Květnice

Nabízíme k prodeji moderní dvougenerační rodinný dům ve skvělé lokalitě!

Hledáte ideální místo pro svou rodinu?

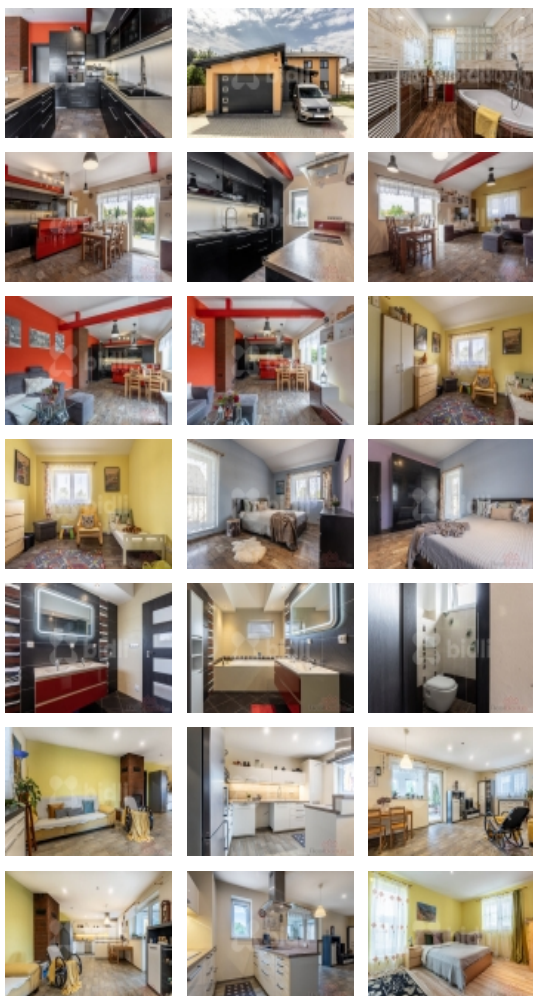
Dům z roku 2015 o dispozici 4+kk a 2+kk s celkovou obytnou plochou téměř 260 m² a pozemkem o rozloze 1199 m². Tento energeticky úsporný dům v třídě A nabízí minimální náklady na provoz (do 2000,- Kč/měs). Dům je vybaven rekuperací, tepelným čerpadlem, krbem, podlahovým vytápěním a fotovoltaikou s baterií. K dispozici je velká zahrada, garáž a parkování pro další 4 auta. Po vstupu do domu se nacházíme ve velké hale, která nabízí dostatek místa pro uložení věcí. Je zde také technická místnost. Spodní patro zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 34 m², který je vybaven krbem. Z obývacího je přístup do zimní zahrady, na terasu a zahradu. Dále je zde ložnice či pokoj pro hosty (18 m²), prádelna, koupelna s vanou a dvě toalety. Garáž o velikosti 30 m² je samozřejmostí.

V horním patře najdeme další obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. K dispozici jsou tři neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo šatna. Koupelna je vybavena vanou, dvojitým umyvadlem a přípravou pro pračku, další toaleta je samostatná.

Velkorysý pozemek umožňuje mnoho aktivit. Je zde dostatek místa pro trampolínu, bazén, skleník nebo zahradní domek. Prostor pro parkování až 4 aut je k dispozici. Okolí je klidné, ideální pro rodinný život.

Dům se nachází v Květnici, kde najdete novou mateřskou školu, večerku, restauraci a fotbalové hřiště. Skvělá dopravní dostupnost - za 15 minut jste autem na Černém Mostě, nebo můžete využít vlakové spojení z Úval do centra Prahy za 20 minut. MHD je také k dispozici.

Přijďte se podívat osobně, stojí to za to!



Prodej samostatného RD, 260 m2, Květnice (okres Praha-východ) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 260 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | A - Mimořádně úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 1199 |
| Vybavení | terasa zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Telefon Internet Vedení PC sítě |
| Ostatní rozvody | Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody |
| Topení | Lokální - elektrické |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Možno zavést |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Supermarket Restaurace |
| Rok rekonstrukce | 2023 |
| Stáří objektu | 2015 |
| Rok kolaudace | 2015 |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m2) | 192 |
| Plocha parcely (m2) | 1199 |

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 260 m², Květnice (okres Praha-východ) - exkluzivně

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Ostatní | Plot Bezbariérový přístup Bazén |
| Užitná plocha (m²) | 260 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |
| Další nebytový objekt | patrový |
| Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) | 2+kk a 4+kk |
| K dispozici od | 31.07.2024 |

Prodej samostatného RD, 260 m2, Květnice (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1