

Prodej bytu 1+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně



## Bytová jednotka 1+kk, 40,6 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 18 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224336 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Malešická

### Bytová jednotka 1+kk, 40,6 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 18 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A122 v developerském projektu Rezidence Mechanika.

Byt o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 40,6 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP moderního obytného komplexu se šesti podlažími. K jednotce náleží předzahrádka 18 m<sup>2</sup>. Celý projekt je pojat v industriálním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také dokoupit parkovací stání.

Proč si vybrat byt v tomto projektu?

- Strategická poloha se skvělou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování a standard použitých materiálů
- Vysoké stropy téměř 4m
- Energetická třída B - velmi úsporná
- Hliníková okna s trojsklem
- Nadstandardní dveře 210cm
- Podlahové vytápění
- Centrální filtrace vody
- Systém řízeného větrání s rekuperací
- Možnost dokoupení parkovacího stání
- Ke každé jednotce náleží sklepní koje
- Velkorysé terasy, balkony či předzahrádky
- Perfektní tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti
- V blízkosti bulváru Vinohradské ulice
- Přímo u projektu se nachází krásný relaxační park
- Na Hlavní nádraží se dostanete autem za 12min

Kompletní informace o nabídce naleznete na webu projektu rezidencemechanika



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 43 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

### Realitní makléř



**Tereza Fulínová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 182 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	43
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezaříděno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok kolaudace	2024
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	41

Prodej bytu 1+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)

18