

Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem, Krásné Březno

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem, Krásné Březno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647925 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Jungmannova

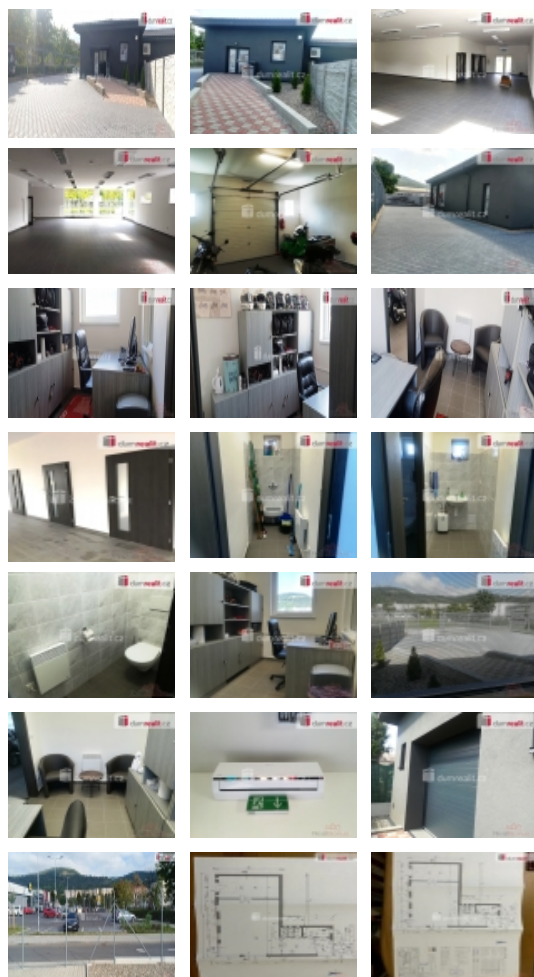
### Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem, Krásné Březno

včetně právního servisu, prodej objektu novostavby o výměře 261 m a pozemku 376 m. Celkem 637m. Obchodní prostor nacházející se v Ústí nad Labem na strategickém místě v centru městské části Krásného Března. Objekt byl vystavěn a zkolaudována roku 2020. V současnosti je veden jako prodejna motocyklů. Nyní se nabízí mnoho možností využití - lékařské centru, call centrum, jako budova sportovního zaměření, výroby, dílny všeho druhu a jiné.. Budova skýtá volné vzdušné prostory a zároveň samostatné zázemí kanceláře, úklidové i WC místnosti. Materiálem pro stavbu byl převážně Ytong. Budova s novou fasádou je kvalitně zateplena.

Taktéž i nová střecha. V celé novostavbě jsou plastová okna s Rastr folií. Podlahy - litý beton a dlažba. Celé prostranství okolo budovy je vydlážděno zámkovou dlažbou a zabezpečeno kvalitním oplocením s lamelovými elektrickými vraty šíře 4 m. V objektu je Wifi, vytápění čerpadlem vzduch - vzduch + klimatizace značky Viessmann, levný provoz. Dále el. přímotopy. Kvalitní rozvody elektřiny. V celém objektu je nainstalován kamerový systém a alarm. Velmi dobrá dostupnost z centra města, taktéž s dobře přístupným vjezdem pro zásobování. Neváhejte mne oslovit a domluvit si případnou prohlídku. Více informací na místě. Vyřízení hypotéčního úvěru a právní služby samozřejmostí. Ev. číslo: 647311. Energetický štítek: C (180 kWh/m2/rok).

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná



Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem, Krásné Březno

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2)	376
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	261
Užitná plocha (m2)	376
Druh prostor	Obchodní

Realitní makléř



**Ludmila Jinochová**

Telefon: 602 528 763

Mobil: 602 528 763

[jinochova@dumrealit.cz](mailto:jinochova@dumrealit.cz)