

Prodej rekreačního objektu, Praha 6

# idumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rekreačního objektu, Praha 6

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649267 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Na Pučálce

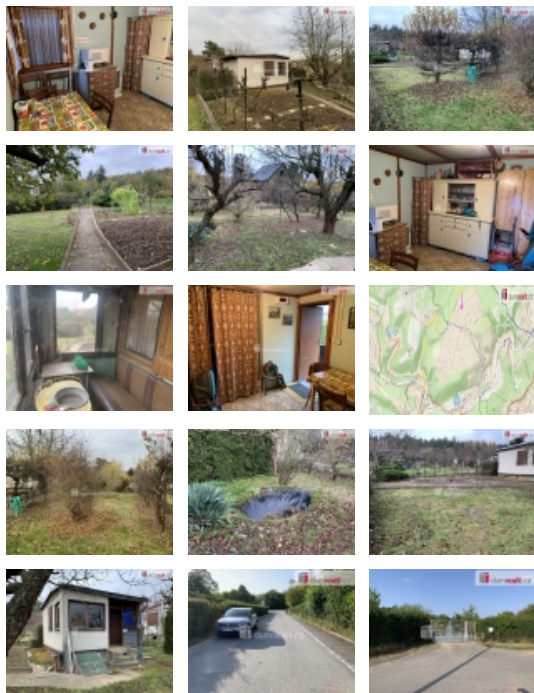
### Prodej rekreačního objektu, Praha 6

, prodej zahradní chaty v zahrádkářské osadě Jenerálka, Praha -Dejvice, v blízkosti zast.BUS Pučálka. Velmi hezké klidné místo s možností odpočinku a zahradničení. Jedná se o prodej dřevěné podsklepené chaty o zastavěné ploše 20 m, k dispozici je okolní zahrada o výměře 385 m. Na pozemku jsou vysazené jabloně, třešeň, broskev, meruňka, hroznové víno bílé i modré, jahody, bílý a červený rybíz. Do chaty je zavedena elektřina, po zahradě je rozvod vody na zalévání. Pitná voda je rozvedena u hlavní přístupové cesty, od chaty je to cca 100m. Chata je v osobním vlastnictví, pozemek pod chatou a zahrada (v celé osadě) je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Na pozemky je nájemní smlouva. V areálu je k dispozici budova se sprchou a wc. Poplatky jsou za elektřinu 220 Kč/měsíc, nájem 2.765 Kč/rok, voda, odpady atd. 3425 Kč/rok. Dopravní spojení je zajištěno autobusy MHD (platí tarif pro Prahu) č. 316 směr metro Bořislavka cca 10 minut, z centra Muzeum je to 1/2h jízdy. Parkování je možné v okolí přímo v kolonii. Více informací u makléře M. Kareše Ev. číslo: 648653. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 085 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	385
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	20



Prodej rekreačního objektu, Praha 6

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Martin Kareš**

Mobil: 724 322 483

[kares@dumrealit.cz](mailto:kares@dumrealit.cz)