

Prodej samostatného RD, 210 m², Hovorčovice (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 210 m², Hovorčovice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649457 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hovorčovice (okres Praha-východ), U Studánky

Prodej samostatného RD, 210 m², Hovorčovice (okres Praha-východ)

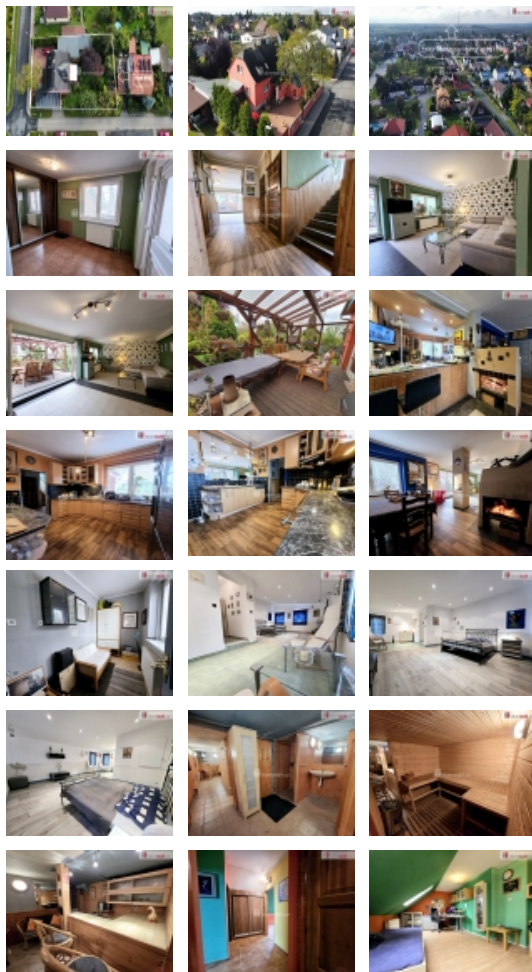
Při opravdu rychlém jednání, dohoda jistá., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej prostorného domu v Hovorčovicích na hranici Prahy, pouhých 12 km severovýchodně do centra hl. města. Samotný dům je o dispozici 5+1, disponuje užitnou plochou 220 m a pozemkem o rozloze 916 m. Nabízí tak dostatek prostoru i pro početnou rodinu, nebo možnost podnikání přímo z domu. Dům leží v klidné části obce i přesto, že do nedalekých Třeboradic, nebo Čakovic je to co by kamenem dohodil.

Snadnou úpravou lze z domu vytvořit vícegenerační dům. Ostatně původní dispozice domu tomu byla uzpůsobena a v případě zájmu, lze vytvořit dispozici, dle Vašich preferencí.

V prvním podlaží domu najdeme obývací pokoj s jídelnou (prostor má vlastní krb), jenž navazuje na samostatnou kuchyň. Z té však je díky barovému pultu vidět přímo do obývací části a jídelny. Dále zde je koupelna (sprchový kout) s WC. V obývacím pokoji zajišťují dostatek světla velká francouzská okna s výhledem na zastřešenou terasu a již vzrostlou zahradu.

V přízemí se také nachází pracovna, a velkorysý pokoj pro hosty. Z domu vede přímý vstup do garáže. Pokud ke svému životu potřebujete opravdu hodně místa, pak Vás jistě potěší další velkoprostorová místnost. Ta v současné době slouží, jako odpočinková zóna, kde najdeme vířivku, krb s posezením a malou posilovnu. Dovedu si představit, že nový majitel zde bude moci vytvořit zázemí pro domácí podnikání, a nebo ponechat relax zónu, která jistě přinese také spoustu radosti. Odsud nás poschodí dovede do suterénu. Ani zde se nebudete nudit. Je zde vybudovaný bar s posezením, sauna, sprcha a toaleta. Mj. je zde i technické zázemí domu.

Ve druhém podlaží najdeme ložnici (s vlastním krbem), která se propojila s obývací částí. Tyto prostory lze přepažit a vzniknou tak dvě samostatné místnosti. V patře je také další samostatná pracovna, ze které může vzniknout například dětský pokoj. V horní koupelně najdeme mimo sprchového koutu a toalety, také vanu. Obě koupelny v domě mají podlahové vytápění. V patře je vybudováno



Prodej samostatného RD, 210 m², Hovorčovice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **14 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	210
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	916
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	461
Užitná plocha (m ²)	210
Poloha objektu	samostatný