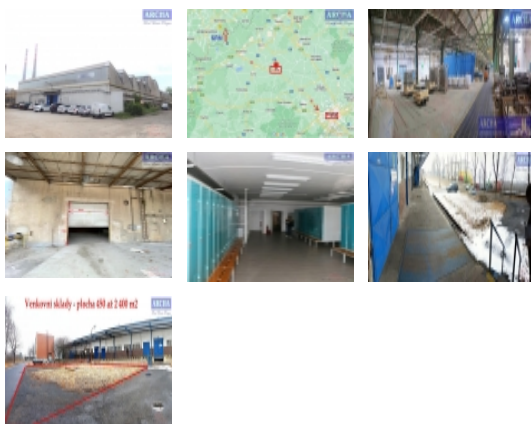


**Pronájem komerčního objektu : Výroba, Louny****Výrobní / skladová hala až 3000 m<sup>2</sup>****Nemovitost nabízí****ARCHA realitní kancelář****Realitní makléř****Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)**Nájem skladů, vlastní vlečka, rampa, LOUNY (u dálnice D7)**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5388/4585 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Louny

**Nájem skladů, vlastní vlečka, rampa, LOUNY (u dálnice D7)**

Nabízíme nájem zavedených skladově - výrobních prostor v průmyslovém areálu v Lounech s administrativním zázemím. Veškeré energie, železniční vlečka, nakládací rampy. Vše vhodné pro kamionovou přepravu.

Výměra hal: od 1500 m<sup>2</sup>  
Cena nájmu: 79 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Jedná se o přízemní, zděnou, vytápěnou průmyslovou halu po stávající výrobě. Využitelná výška 7 m.

Vstup do prostor zajišťují nákladní vrata o rozměrech 4 x 4 m. Podlahy jsou zde betonové bez omezení nosnosti s bezprašnou povrchovou úpravou.

Osvětlení zářivkové a pomocí střešních světlíků.

Vytápění je zde zajištěno pomocí plynových zářičů.

Hala je napojena na železniční vlečku.

Prostory je možné dále dělit po dohodě s majiteli.

Okolo haly jsou velké venkovní zpevněné plochy vhodné k parkování a též venkovní sklady.

Kancelářské a sociální zázemí, telefonní linky, jsou součástí výrobních prostor.

Veškeré prostory jsou v dobrém stavu.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

Dat.sch.: 4td8nr3

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc)**100,- Kč**

## Pronájem komerčního objektu : Výroba, Louny

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	500
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	1500
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	500
Užitná plocha (m2)	500
Plocha kanceláří (m2)	100
Dílna (m2)	500
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Výrobní

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Louny