

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Mělník - exkluzivně



### Prodej komerčního objektu - sportovní areál.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 60      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, náměstí Míru

#### Prodej komerčního objektu - sportovní areál.

Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečnou investici.

K prodeji je exkluzivní pozemek ve Středočeském kraji na trase Mělník, Mladá Boleslav, Praha.

Tento pozemek o celkové rozloze 31 998 m<sup>2</sup> je v současné době využíván jako střelnice. Střelnice má vydané povolení na provoz kulových tak i brokových zbraní. V areálu se nachází zázemí pro střelbu z krátkých zbraní. Areál slouží jako výcvikové středisko.

Součástí areálu je zázemí pro střelce, prodejna a byt/kancelář správce.

Vzhledem k tomu, že je areál zahrnut v územním plánu obce, má jedna jeho část charakteristiku plochy NS plochy smíšené nezastavitelné. Další má charakteristiku plochy ZO- zeleň ochranná a izolační. Nejzajímavější je část vedena v územním plánu jako plocha OS občanské vybavení tělovýchovná a sportovní. Tato rozsáhlá plocha o výměře víc jak 1ha je určena pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu, je možné zde vybudovat krytá a otevřená zařízení pro sport, rekreaci a zábavu. Na pozemku je dále povolena výstavba administrativních, provozních a hygienických zařízení vč. obchodu, ubytování a stravovacích zařízení souvisejících s hlavním využitím. Koeficient zastavitelnosti je 0,4 při čem se jedná o víc jak 5 000m<sup>2</sup>.

Tento multifunkční pozemek svým charakterem na okraji obce nabízí širokou škálu využití. Vhodné pro dětské tábory či hotel s možností střelby, nebo třeba tenisový areál s restaurací.

Zpracovali jsem pro Vás informační memorandum, které obsahuje veškeré informace, včetně povolení na provoz a vyjádření úřadu o možnosti využití území. Toto memorandum a další informace Vám rádi poskytneme na telefonním čísle 703 198 029, tak na osobní schůzce.

pozn.: Adresa v mapě ilustrativní.

### Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**

**MA Bohemia s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Mráz Aleš**

Mobil: +420 605 416 363

[mráz@mabohemia.cz](mailto:mráz@mabohemia.cz)

## Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Mělník - exkluzivně

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Účel budovy	Průmyslový areál
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Výrobní