

Prodej řadového RD, 42 m2, Voděradý (okres Blansko)



Prodej rodinného domu, okr. Blansko, + zahrada + 2500m2 orná půda

ČÍSLO ZAKÁZKY: 736 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Voděradý (okres Blansko)

Prodej rodinného domu, okr. Blansko, + zahrada + 2500m2 orná půda

Nabízíme prodej rodinného domu v malebné obci Voděradý čp. 32, okres Blansko. Za domem dvorek o výměře 60 m2, a dále přes cestu oplocený pozemek k zahradničení o výměře 111 m2.

Součástí prodeje je dále orná půda o velikosti 2500 m2 (1343/14 Sebranice u Boskovic). Dům je v původním stavu, ze sítí zavedena elektřina, vodovod a plyn (topení vafky), kanalizace. V domě je vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, prosklená veranda, splachovací wc, sprchový kout, podkroví v původním stavu, sklep, a na zahradě zahradní domek na nářadí. Nové plastové okno.

Parkování před domem.

Ve spojení s dotací Oprav dům po babičce (kdy Vám dají až 1.5 mio na rekonstrukci (včetně sbourání a výstavby úplně nového domu)), se jedná o velice zajímavou nabídku k dosažení vlastního bydlení.

V tuto chvíli je dům pronajat a může se tak jednat i o zajímavou investiční nemovitost.

Ve Voděradech najdete mj. fotbalové hřiště, tenisový kurt, několik spolků, bohatý kulturní život (např. plesy, stavění májek, hasiči pořádají každoročně slavnosti, apod.). V obci dále škola do 5-té třídy. Pošta 5km ve Skalici. Za obcí nádherné okolí pro pěší turistiku, lesy v blízké vzdálenosti, v okolí zámky Kunštát, Lysice, Boskovice, aj. Moravský kras 25 km, Macocha, Nedvědice, hrad Perštejn, atd.

Dojezdová vzdálenost do Brna cca 30 km.

Hypotéku na koupi vyřídíme, případnou dotaci na rekonstrukci rádi zprostředkujeme, neváhejte nás kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Monika Uzunoglu

Mobil: +420 777 311 810

monika.uzunoglu@seznam.cz

Prodej řadového RD, 42 m2, Voděrady (okres Blansko)

Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	220
Plocha sklepu (m2)	6
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	42
Užitná plocha (m2)	42
Plocha zahrady (m2)	160
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový