

Prodej bytu 2+kk, 73 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Tlumačovská



Prodej bytu 2+kk, 69 m², terasa 102 m², klimat., sklep, park. stání, Tlumačovská, P 5, M Lužiny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227473 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Tlumačovská

Prodej bytu 2+kk, 69 m², terasa 102 m², klimat., sklep, park. stání, Tlumačovská, P 5, M Lužiny

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný, prakticky řešený byt 2+kk, s užitnou plochou 69 m², s terasou průchozí okolo celého bytu (102 m²), sklepem a garážovým stáním, nacházející se ve 3. NP rezidenčního komplexu Prague Towers z r. 2011, ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Stodůlkách, v docházkové vzdálenosti stanice metra B Lužiny.

Byt sestává z předsině (7,4 m²), z níž se vchází do všech dalších neprůchozích místností: komory (2,8 m²), ložnice (13,4 m²) se šatnou (3,9 m²), klimatizací a vstupem na terasu (49,1 m²), z níž je krásný otevřený výhled na Prahu a blízké okolí, dále pak do prostorné koupelny (6,5 m²) s rohovou vanou, WC, umyvadlem, zrcadlem a prostorem pro pračku i sušičku. V koupelně je podlahové topení.

Centrální místností bytu je velký obývací pokoj (35,3 m²) s plně vybaveným kuchyňským koutem a východem na druhou část terasy (53,1 m²), jež je z větší části zatravněná a skýtá možnost příjemného posezení s výhledem do okolí. Na zatravněné ploše terasy je možné vysazení okrasné zeleně, či pěstování bylinek.... Péči o zeleň usnadní voda vyvedená na terasu.

Benefitem tohoto bytu je i sklep, nacházející se na stejném patře, hned vedle vstupních dveří do bytu.

Součástí kupní ceny je i garážové stání v - 2 PP domu.

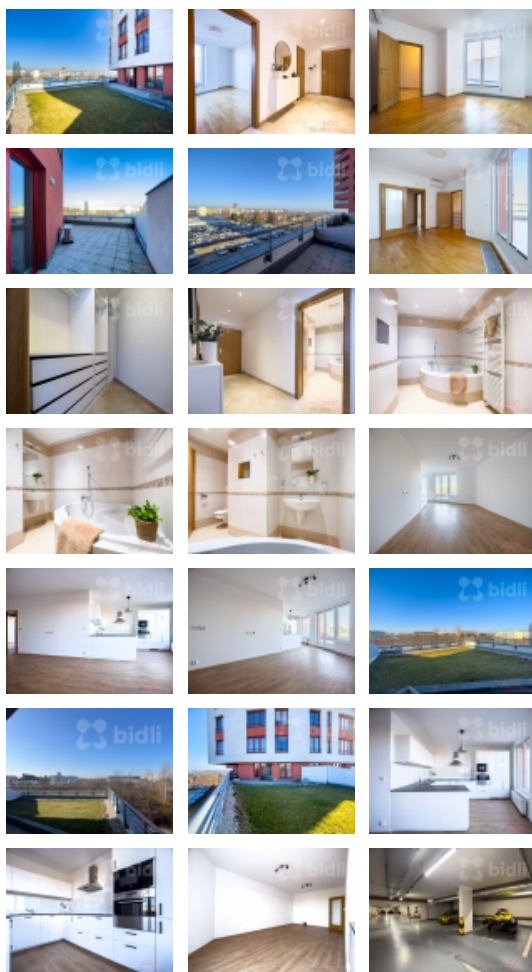
Kupní cenu je možné financovat hotově, hypotékou nebo formou nájmu (Bidli družstvo).

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, jsou zde školy, školky, dětská hřiště, restaurace, zdravotnická zařízení, pošty, Lidl, OC Nové Butovice, OC Lužiny, Jeremi sport, Makro, Metropole Zličín, XXX Lutz, Ikea....

Přímo v domě se nachází vyhlášená pekárna s cukrárnou, restaurace, prodejna potravin a kadeřnictví.

Centrální park Stodůlky, Prokopské a Dalejské údolí skýtají možnost aktivního odpočinku v přírodě.

Vynikající je dopravní dostupnost do centra Prahy i na letiště. Přímo



Prodej bytu 2+kk, 73 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Tlumačovská

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	3
Plocha teras (m ²)	49
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	výtah terasa sklep zahrada
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD letišťe
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Bytové jádro	Zděné
Parkování	kryté stání
Užitná plocha (m ²)	69
Plocha zahrady (m ²)	53
K dispozici od	10.02.2025

Prodej bytu 2+kk, 73 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Tlumačovská