

Prodej nájemního domu, Trmice (okres Ústí nad Labem)



Prodej činžovní dům , 390 m2, 3 byty + obchodní prostor- Trmice, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01226-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trmice (okres Ústí nad Labem), Fügnerova

Prodej činžovní dům , 390 m2, 3 byty + obchodní prostor- Trmice, Ústí nad Labem

Dovoluji si nabídnout zprostředkování investiční příležitosti, prodeje dvoupatrového domu s přízemním obchodním prostorem s vlastním vchodem a výlohou a třemi bytovými jednotkami , ve 2. NP (2+1), 3. NP (3+kk) a podkrovní (4+kk).

Řadový rodinný dům se nachází na hlavní třídě části města Trmice ležící v podkrušnohorské pánvi, bezprostředně navazuje na Ústí nad Labem, s přímým napojením na dálnici D8.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel Vaillant s rozvody do radiátorů, nová elektroinstalace v mědi, voda z vodovodního řádu v plastu, ohřev vody boilerem, napojení na kanalizaci, plastová okna, v podkroví dřevěná, střecha 10 let, dům podsklepen.

Celková rozloha pozemku 195 m2, zastavěná plocha domu 140 m2, dvůr 55 m2 zastavěn uzavřenou dřevěnou pergolou sloužící jako zimní zahrada.

Bytové jednotky v nadzemních podlažích mají vlastní vchodové dveře z ulice, betonové schodiště, v každém patře jedna bytová jednotka opatřena elektroměrem.

Obchodní prostory v přízemí jsou vybaveny třemi sklady a vlastní toaletou. Možnost různorodého zaměření na využití.

Koupě nemovitosti vhodná na investici pronájmu nebytových prostor a pronájmu bytových jednotek, či spojení vlastního bydlení s podnikáním.

V případě zájmu pro bližší informace a domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Se zajištěním financování rádi zdarma pomůžeme. CENA K JEDNÁNÍ.



Prodej nájemního domu, Trmice (okres Ústí nad Labem)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Pudní vestavba / nástavba	ano
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	140
Plocha parcely (m2)	195
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	390
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej nájemního domu, Trmice (okres Ústí nad Labem)