

Prodej nájemního domu, Česká Lípa



Prodej činžovní domy, 625 m2 - Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05549 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Bulharská

Prodej činžovní domy, 625 m2 - Česká Lípa

Prodej podsklepeného bytového domu na Bulharské ulici v centru České Lípy

Naše společnost nabízí k prodeji podsklepený bytový dům v centru České Lípy. Dům zahrnuje dva nebytové prostory v přízemí a čtyři bytové jednotky v 1. a 2. nadzemním podlaží. Součástí prodeje je také stavební povolení pro vybudování dalších čtyř bytových jednotek ve 3. nadzemním podlaží. Objekt se nachází v blízkosti železniční stanice a nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost MHD.

Dispozice:

? Sklep: Chodba se schodištěm, sklepní prostory, kryt, technická místnost, technické zázemí SŽDC.

? 1. NP: Vstupní chodba, chodba se schodištěm, kuchyňka, koupelna, 2 kanceláře, 2 místnosti ČD, sklad, 2 obytné místnosti, kuchyně, 2 koupelny, 2 WC s předsíní.

? 2. NP: Chodba se schodištěm, bytová jednotka 2+1 (chodba, WC s předsíní, koupelna, komora, kuchyně, spíž, 2 pokoje) a bytová jednotka 4+1 (2 chodby, komora, WC, koupelna, kuchyně, spíž, 4 pokoje).

? 3. NP: Chodba se schodištěm, dvě bytové jednotky 3+1 (chodba, WC s předsíní, koupelna, komora, kuchyně, spíž, 3 pokoje).

? 4. NP: Půdní prostor se stavebním povolením na vybudování dalších 4 bytových jednotek o dispozici 1+1.

Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn, elektřinu a odkanalizování.

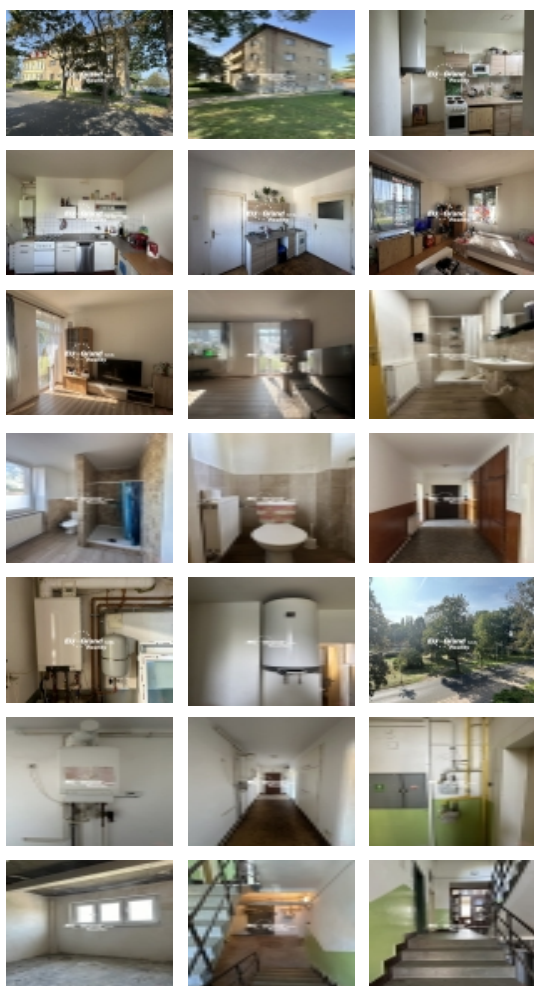
K domu náleží prostorný dvůr se dvěma garážemi a skladem.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



Prodej nájemního domu, Česká Lípa

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

helena.stranikova@vdfreality.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	144
Plocha parcely (m2)	363
Užitná plocha (m2)	625
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn