

Prodej samostatného RD, 220 m2, Měcholupy, Želeč (okres Louny)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 220 m2, Měcholupy, Želeč (okres Louny)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650716 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Měcholupy, Želeč (okres Louny)

### Prodej samostatného RD, 220 m2, Měcholupy, Želeč (okres Louny)

+popl. 5000, , --

prodej velkého RD o třech bytových jednotkách v Želči u Měcholup. Dům je cihlový, samostatně stojící a náleží k němu parcela o výměře 888m. Tato nemovitost nabízí řadu využití, bydlení pro velkou rodinu nebo více generací, dále bydlení s podnikáním k domu náleží velká hospodářská budova, zřejmě bývalá sušárna a zde je dost místa k uskladnění zboží či drobné řemeslné práce, truhlárna, autodílna atd. také je zde možnost pronáhu bytů.

V přízemí domu je velká vstupní hala, zde je koupelna se sprchovým koutem, dvě oddělené toalety, dvě technické místnosti. Dále je zde byt 1+1 a byt 3+1, tato část domu je vhodná k okamžitému užívání, dále je v patře tedy půdních prostorách další byt 1+1 tento byt je zatím bez sociálního zázemí. Půda je zde opravdu velká a v dobrém stavu je zde možnost dalšího rozšíření bydlení. Dům v posledních letech prošel několika úpravami byla vyměněna původní okna za kvalitní plastová, nová koupelna, částečně podlahy-zdiva, je zde dva roky starý plně automatický kotel na pelety, nový bojler, vyvločkový komín. Voda je zde obecní, odpady jsou svedeny do jímky, topení je po celém domě ústřední. Kotel je umístěn ve sklepě, kde je též spousta místa k uskladnění věcí.

Tato nemovitost je celkově velice zajímavá, dům je prostorný a slunný naleznete zde klidné a příjemné bydlení. Želeč je menší klidná vesnice, veškerou vybavenost naleznete v Měcholupech kam je dojezd cca 5 min. Žatec dojezd 15 min, Praha cca 50 min. Koupi této nemovitosti mohou pouze doporučit. S případným financováním Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 650102. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 220 m2, Měcholupy, Želeč (okres Louny)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Kateřina Viktorová**

Mobil: 737 283 721

[viktorova@dumrealit.cz](mailto:viktorova@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	888
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	450
Užitná plocha (m2)	220
Poloha objektu	samostatný