

Pronájem bytu 2+1, 66 m², OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Střekovské nábřeží - exkluzivně



Byt, 2+1, 66 m², OV, po rekonstrukci, sklep 9 m², Ústí nad Labem, část Střekov, ul. Střekov. nábřeží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1168 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Střekovské nábřeží

Byt, 2+1, 66 m², OV, po rekonstrukci, sklep 9 m², Ústí nad Labem, část Střekov, ul. Střekov. nábřeží



BONO reality Vám v zastoupení klienta nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku po kompletní a velmi kvalitně provedené rekonstrukci, o dispozici 2+1, která se nachází v Ústí nad Labem, ve velmi dobře dopravně dostupné městské části Střekov, v ulici Střekovské nábřeží. Městská část Střekov je dlouhodobě považována za oblíbenou lokalitu a možnosti bydlení zde jsou často vyhledávané. V pohodlné docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti od domu, najdeme kompletní občanskou vybavenost v podobě základní i mateřské školy, SOŠ, úřadu, zdravotního střediska, pošty, zastávek MHD a meziměstské dopravy, vlakového nádraží, supermarketu, prodejny potravin, restaurací, dětských hřišť a provozoven nejrůznějších služeb. Přímo před domem se nachází oblíbená cyklostezka Labská stezka, který přímo vybízí ke sportu nebo i příjemné procházce. Pro milovníky rybaření je cca 40 m od domu vzdálena řeka Labe. Centrum města Ústí nad Labem je od domu poté vzdáleno 1 km. Předmětná bytová jednotka se nachází ve 4. NP cihlového bytového domu, který je rovněž po kompletní revitalizaci a je tedy zateplen, osazen plastovými okny a údržbou prošla i jeho střecha či rozvody inženýrských sítí. Byt o podlahové ploše 66 m² se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, technické místnosti a vstupní chodby. Celý byt prošel již zmíněnou, značně nákladnou a nutno dodat, že i velmi kvalitní rekonstrukcí z r. 2023. Během ní došlo zejména k vybudování nového vytápění, revitalizaci rozvodů bytových inženýrských sítí, obložení koupelnového jádra a vybavení koupelny, osazení kuchyňské linky s vestavěnými elektrospotřebiči, položení podlah, výmalbě i k instalování nových vstupních dveří. Kuchyně je velmi prostorná a v rámci zmírněných elektrospotřebičů vybavena indukční varnou deskou s digestoří, myčkou, el. troubou a lednicí s mrazákem. Najdeme zde také místo pro jídelní set. Obývací pokoj i ložnice jsou rovněž velmi prostorné a pohodlně dokáží pojmout veškerý nábytek či vybavení. Z okna v ložnici je poté úchvatný výhled na řeku Labe (Polabí), zámeček Větruše a na město. V koupelně s moderním keramickým obkladem je umístěna vana, umyvadlo, společná toaleta a také místo pro automatickou pračku. Vítaným bonusem bytu je menší technická místnost, která se jistě bude hodit pro úschovu tzv. věcí do domácnosti. Je zde také situován el. kotel k vytápění bytu a el. bojler pro ohřev vody. Díky dobré dispozici byt působí prostorným, a hlavně velice příjemným dojmem. Okna poté zajistí prosvětlenost bytu po celý den. Další z výhledu je velký skleněný klášter s výměřem 9 m², i se schodištěm k bytu.

Pronájem bytu 2+1, 66 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Střekovské nábřeží - exkluzivně

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	66
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Pronájem bytu 2+1, 66 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Střekovské nábřeží - exkluzivně