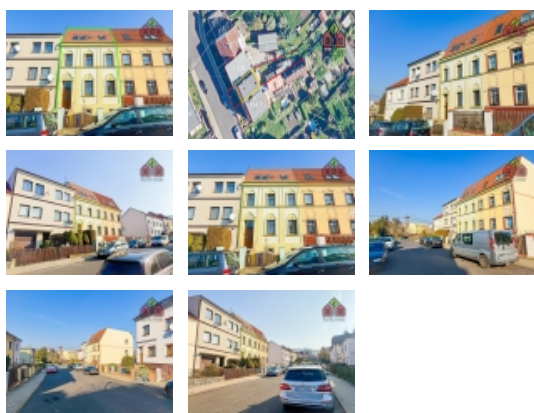


Prodej nájemního domu, Trmice (okres Ústí nad Labem)

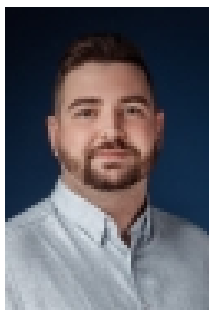


Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

Bytový dům, celková plocha 292 m², 3x byt, půda, zahrada o rozloze 155 m², obec Trmice, ul. Hálkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1169 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trmice (okres Ústí nad Labem), Hálkova

Bytový dům, celková plocha 292 m², 3x byt, půda, zahrada o rozloze 155 m², obec Trmice, ul. Hálkova

Přemýšlíte, jak ochránit či kam uložit své finanční prostředky? Hledáte vhodnou investiční nemovitost s předpokládaným měsíčním výnosem 33.000,- Kč? Možná mám pro Vás řešení!

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi investiční bytový dům, který se nachází v obci Trmice, v klidné a udržované ulici Hálkova.

Trmice jsou dobře dopravně dostupnou obcí těsně sousedící s Ústím nad Labem, jehož centrum je vzdáleno přibližně 3 km. V docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu najdeme zcela kompletní občanskou vybavenost, konkrétně úřad, poštu, základní i mateřskou školu, lékaře, zastávky MHD a meziměstských autobusových spojů, prodejny potravin, sportoviště, dětské hřiště, supermarkety, restaurace a provozovny nejrůznějších služeb. Za zmínku poté jistě stojí i Trmický zámek či blízký (cca 1 km) volnočasový areál Milada. Okolní zástavbu prodávané nemovitosti tvoří další bytové a rodinné domy.

Samotný řadový bytový dům o zastavěné ploše 73 m² se skládá ze tří obytných podlaží, tedy celkem ze 3 bytů, sklepních prostor rekonstruovaných na další bytové prostory a společného schodiště. Podlahová plocha každého z pater činí 73 m² a najdeme zde byty o dispozici 2+1. Interiéry bytů jsou v dobrém stavu, jelikož postupem let procházely průběžnou revitalizací. Výjimku tvoří byt situovaný ve 2. patře, který je nyní ve stavu rekonstrukce. Celková podlahová plocha domu tak činí 292 m². Jeho součástí jsou i půdní prostory, které jsou díky sedlové střeše vhodné pro uskladnění věcí pojících se s bydlením.

Dům, jakožto celek, je takřka po kompletní rekonstrukci, během které došlo k osazení domu plastovými okny, revitalizaci fasády, střechy (krovy i krytina), rozvodů inženýrských sítí (elektrina převážně vedena v mědi a voda i odpady vedené v plastových rozvodech), nespočtu interiérových úprav či k umístění nového elektrického bojleru pro ohřev teplé vody.

Dům je napojený na veřejný řád pitné vody, veřejnou kanalizaci, rozvody elektrické energie (230 i 400 V) a dálkového vytápění (parovod).

K domu dále náleží zahrada o rozloze 155 m², jež je plně oplocená a orientována do vnitrobloku. Zahrada je sice menší, ale za to nabízí širokou výhledovou plochu a krásný výhled na okolní krajinu.

Prodej nájemního domu, Trmice (okres Ústí nad Labem)

CENA: (za nemovitost) **4 790 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	270
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	228
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	73
Plocha parcely (m2)	228
Užitná plocha (m2)	270
Plocha zahrady (m2)	155
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej nájemního domu, Trmice (okres Ústí nad Labem)