

Prodej bytu 3+1, 81 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Petržílova - exkluzivně



Prodej bytu 81 m² 3+1, Praha - Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227554 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Petržílova

Prodej bytu 81 m² 3+1, Praha - Modřany

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt v blízkosti lesa s dispozicí 3+1 (75,04 m²).

Velká vstupní chodba tohoto bytu umožňuje samostatný vstup do jednotlivých místností, v chodbě je vestavěná skříň s velkým úložným prostorem.

Byt nabízí 2 místnosti uzpůsobené pro ložnici s velkou manželskou postelí a dětský pokoj s výhledem na zelené okolí. Tyto místnosti jsou prakticky odkloněné na druhou stranu bytu od obývací místnosti a tím jim zaručí klid a pokoj.

Chodbou vstoupíme také do velkého obývacího pokoje s pohodlným gaučem a přístupem na lodžii.

Dále v koupelně vana, pračka a WC odděleno.

I kuchyň v tomto nádherném a vzdušném bytě je samostatná místnost s hezkým výhledem na okolí. Kuchyňská linka se spotřebiči je budovaná na míru a tím zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Jako bonus je byt vybaven i klimatizační jednotkou, která zaručí příjemný pocit i v horkých letních dnech.

Vybavení bytu dle domluvy.

Bytová jednotka je v 4.patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní koje a společné prostory (sušárna).

Lokalita Petržílova v Modřanech nabízí veškerou občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a zároveň spoustu zeleně pro relaxaci, zábavu, dětské vyžití a sport.



Prodej bytu 3+1, 81 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Petržilova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Ondřej Hroneš

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **7 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m ²)	81
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	5
Vybavení	výtah lodžie
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace
Parkování	venkovní stání
Užitná plocha (m ²)	75
K dispozici od	30.11.2025

Prodej bytu 3+1, 81 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Petržílova - exkluzivně