

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Litoměřická



Prodej bytu 3+1/ 2x terasa, 144 m2, OV, ul. Litoměřická, Praha 9 - Prosek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 115 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Litoměřická

Prodej bytu 3+1/ 2x terasa, 144 m2, OV, ul. Litoměřická, Praha 9 - Prosek

Nabídka prodeje bytu 3+1 s dvěma terasami v osobním vlastnictví, ulice Litoměřická, Praha 9 - Prosek. Celková velikost bytu (včetně dvou teras, příček a zdí), činí 144,60 m.

Dispozice bytu:

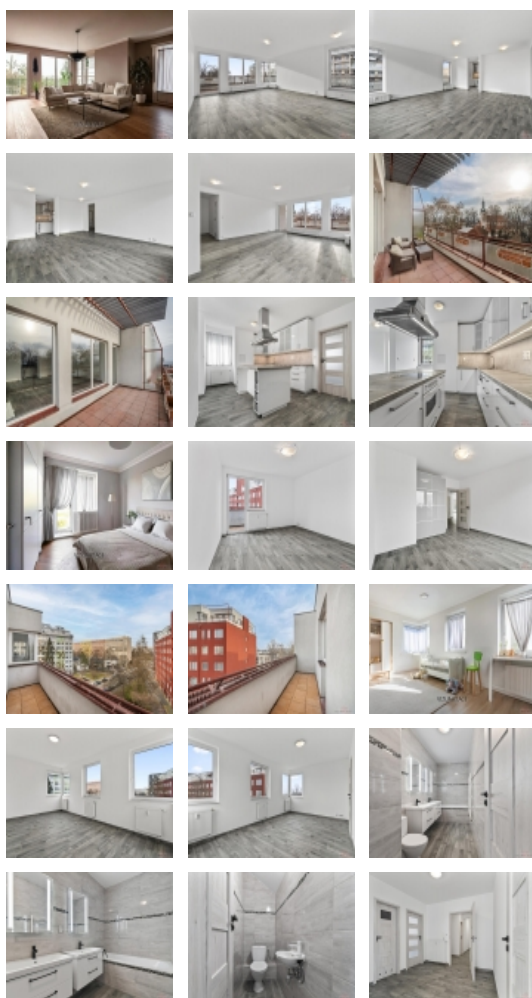
- Chodba: 19 m
 - WC s umyvadlem: 2 m
 - Ložnice se vstupem na terasu: 17 m
 - Terasa: 7 m
 - Koupelna s vanou a WC: 6,8 m
 - Komora: 1,5 m
 - Kuchyň s ostrůvkem a obývací pokoj se vstupem na terasu: 56 m
 - Terasa s krásným výhledem na Prahu: 13,5 m
 - Dětský pokoj: 17,6 m
- (užitná plocha bytu je 119,9 m2, plocha teras 20,5 m2)

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (digestoř, elektrický sporák s varnou deskou, elektrická trouba, automatická myčka nádobí). Byt disponuje bezpečnostními dveřmi, plastovými okny a novou dlažbou ve všech místnostech. Nachází se ve 4. patře bytového domu s prostorným výtahem. Okna obývacího pokoje a terasy směřují na jihozápad, zatímco okna ložnice s terasou a dětského pokoje jsou orientována na severovýchod.

Byt je ve velmi dobrém stavu (celková rekonstrukce proběhla v roce 2020), nedávno byla položena nová dlažba, provedena oprava izolace na obou terasách a celý byt byl nově vymalován. Dům prošel celkovou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 1998, a disponuje třemi samostatnými vchody. Hlavní vchod je přímo z ulice Litoměřická, zatímco dva vedlejší vchody umožňují přístup ze zadní části domu k výtahu a bytu. Jeden z vedlejších vchodů slouží jako přístup na oplocené dětské hřiště a ke garážím umístěným v zadní části domu. Celá zadní část domu je rovněž oplocena.

Bytový dům se nachází na rozhraní nového a starého Proseka, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a s výbornou dostupností. Autobusové linky č. 136, 151, 152, 166, 177, 182, 195, ..., stanice metra C Prosek, nákupní centrum Billa, jsou do 5 minut chůze.

Možnost hypotéky. Celkové měsíční poplatky činí cca 7.400 Kč + elektřina. K bytu je možné dokoupit garáž (samostatná jednotka) o velikosti 18,5 m umístěná v 1. NP bytového domu za cenu 1.900.000 Kč. Doporučuji!



Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Litoměřická

Nemovitost nabízí**REALDIRECT**

Petrské náměstí 1185/2
Nové Město
110 00 Praha 1
Czech Republic

Realitní makléř**Turek Ivan**

Mobil: +420 773 607 034
turek@realdirect.cz

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah terasa
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Litoměřická