

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk) - exkluzivně



## Prodej RD po kompl. rekonstrukci s možností dvougen. bydlení v Městci Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227340 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Městec Králové (okres Nymburk), Palackého

### Prodej RD po kompl. rekonstrukci s možností dvougen. bydlení v Městci Králové

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům, který je ideální také pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí včetně nové střechy, zateplení, výměny oken, podlah a veškerých rozvodů elektřiny, vody a odpadů.

Součástí nemovitosti je také historická sýpka ve výborném stavu s dvěma podlažími o celkové ploše 80 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo u silnice. Díky této poloze je ideální pro obchod nebo služby. Přílehlý přístřešek s pojezdovými vraty poskytuje dalších 22 m<sup>2</sup> úložného prostoru.

Dispozice domu:

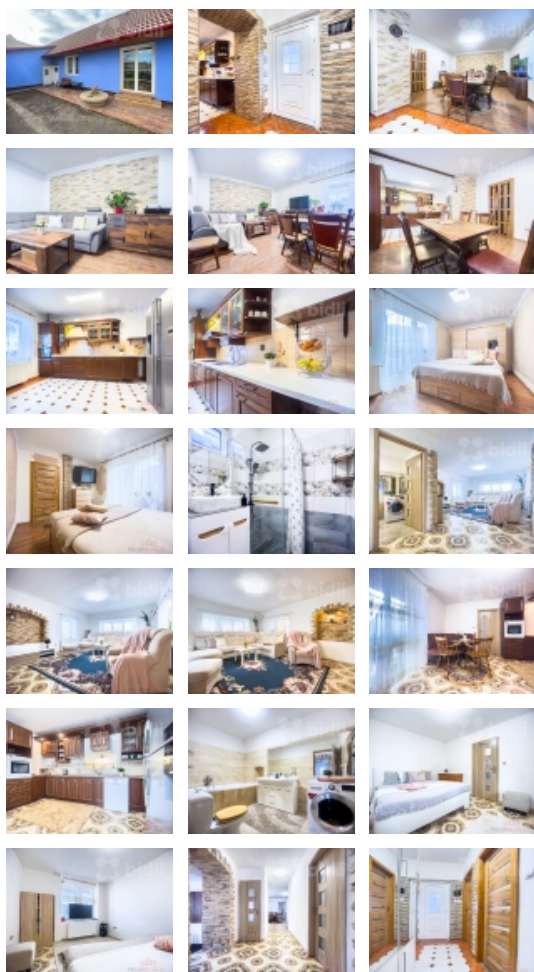
- První bytová jednotka:
- Zádveří
- Obývací pokoj
- Kuchyň
- Ložnice
- Koupelna s WC
- Přístup do sklepa schodištěm

Druhá bytová jednotka:

- Chodba
- WC
- Koupelna
- Kuchyň spojená s jídelnou a obývacím - - pokojem
- Ložnice

Technické parametry:

- Kompletní rekonstrukce v roce 2024
- Zateplení fasády a stropů
- Nová sádková střecha (2015)
- Plastová okna (2015)



Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **7 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	562
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	12
Vybavení	sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna na hranici
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Možno zavést Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2024
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	281
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	562
Ostatní	Plot
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	110

### Realitní makléř



**Martina Boušková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk) - exkluzivně

<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	146
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 146 m2, Městec Králové (okres Nymburk) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1