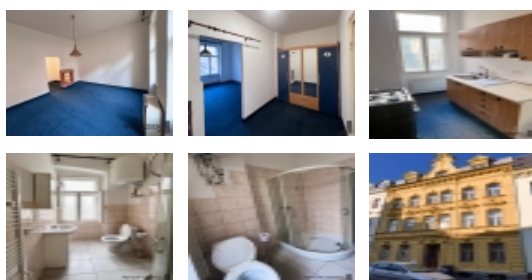


Pronájem bytu 1+1, 40 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Bulharská



Nemovitost nabízí
SPA Reality KV s.r.o.

Realitní makléř



Mgr. Michal Balík

Mobil: +420 604 880 596

michal.balik@reality-czech.cz

Pronájem, Byty 1+1, Karlovy Vary - centrum, Bulharská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00050 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Bulharská

Pronájem, Byty 1+1, Karlovy Vary - centrum, Bulharská

Nabízíme pronájem bytu 1+1 v centru Karlových Varů. Bytová jednotka se nachází ve přízemí cihlového domu s historizující fasádou. Je po částečné rekonstrukci (nová výmalba, koberce), zařízený je částečně (kuchyňská linka, plynový sporák, sanita) a sestává z, předsíně, samostatné kuchyně, a obývacího pokoje. V koupelně obložené keramickou dlažbou je sprchový kout. Okna jsou dřevěná historická. Ohřev vody zajišťuje el. boiler, vytápění je zajištěno plyn. kamny WAF (v pokoji) a el. přímotopem (v kuchyni). Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu, odměna realitní kanceláři je ve výši 1 nájmu. Nájemné nezahrnuje zálohy na služby související s užíváním bytu (voda, úklid chodby, odvoz TKO, ad. - cca 2 tisíce pro 2 osoby). Dodávky energií (elektřina a plyn) si nájemce přihlásí na své jméno. Pronájem je vhodný pouze pro slušné zájemce se zajištěnými příjmy dokládajícími možnost hrazení nájmu, bez exekucí a dluhů - ubytování je vhodné pro max. 2 osoby.

CENA: (za měsíc) **6 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus

Pronájem bytu 1+1, 40 m², OV, Karlovy Vary, ul. Bulharská

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	40
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový