

Pronájem bytu 5+kk, 205 m2, OV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Za zahradami



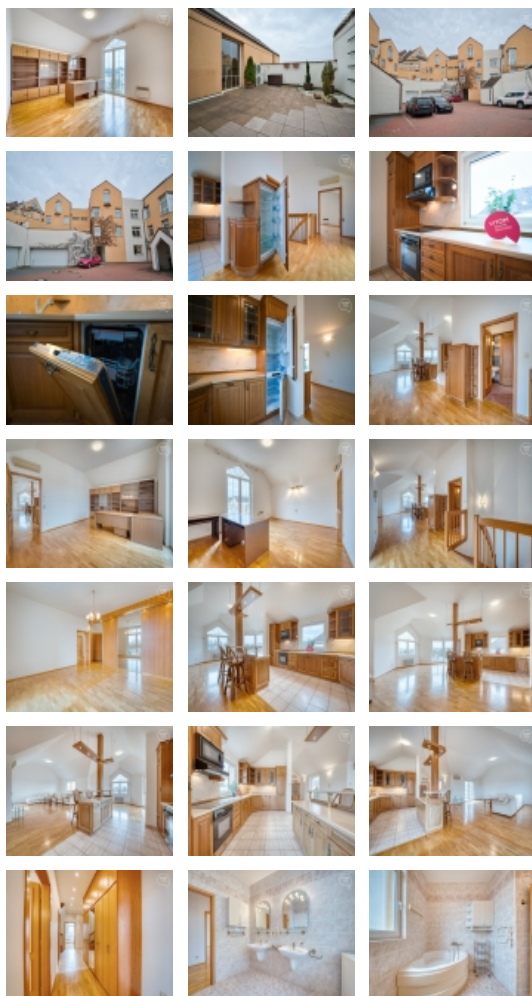
## Pronájem bytu 5+kk v hlídaném objektu, 205 m2 - Praha - Dolní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06115 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Dolní Měcholupy, Za zahradami

### Pronájem bytu 5+kk v hlídaném objektu, 205 m2 - Praha - Dolní Měcholupy

Mezonet 5+kk, 205 m2 v hlídaném objektu ? skvělá lokalita!



Nabízíme k pronájmu \*\*prostorný mezonetový byt 5+kk o velikosti \*\*205 m2, který se nachází v bezpečném, hlídaném objektu s výbornou dostupností do centra Prahy.

Hlavní výhody:

- 5+kk ? prostorné a světlé pokoje s vysokými stropy
- Mnoho denního světla
- Balkon + terasa pro vaše pohodlí
- Garážové stání součástí pronájmu
- Plně vybavená kuchyň, některé pokoje částečně zařízené
- Obchodní centrum VIVO Hostivař v blízkosti
- Rychlý výjezd na Jižní spojkou

Ideální bydlení pro ty, kteří hledají komfort, prostor a skvělou dostupnost.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?), už nikdy žádné prepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajímt si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.

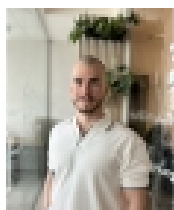
Pronájem bytu 5+kk, 205 m2, OV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Za zahradami

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Erik Verner

Mobil: +420 770 175 764

[erik.verner@vitom.cz](mailto:erik.verner@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **54 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	205
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha teras (m2)	12
Plocha sklepu (m2)	10
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Doprava	vlak MHD autobus
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	205
Plocha zahrady (m2)	19
K dispozici od	14.02.2025

Pronájem bytu 5+kk, 205 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Za zahradami