

## Prodej řadového RD, 200 m2, Karlovy Vary



### Prodej vícegenerační dům, 200 m2 - Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00052 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Hynaisova

#### Prodej vícegenerační dům, 200 m2 - Karlovy Vary

Prodej činžovního domu se třemi byty v atraktivní lokalitě poblíž ulice Na Vyhliďce nad lázeňským centrem. V domě jsou 3 byty: v přízemí byt 1+1, v 1. patře a ve druhém patře byty 2+1. Dům je bez výtahu. Byty vyžadují rekonstrukci. Topení je aktuálně řešeno pomocí plynového kotle (byt ve 3. NP), či pomocí lokálního plynového topení WAV, ohřev vody zajišťují el. bojler. K domu přináší malý dvorek o výměře cca 39 m2.

Dům je podsklepený, podkroví je zastřešeno sedlovou střechou pokrytou střešními šablonami. Dům je průběžně udržován, v nedávné době byla např. měněna okna, chybí však zásadní rekonstrukce domu (střecha), ale i jednotlivých bytů. Dům je napojen na všechny veřejné sítě města (studená voda, elektřina, kanalizace, plyn).

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je velice dobrá - autem, veřejnou autobusovou či vlakovou dopravou. Před domem je rozsáhlý park, v blízkosti jsou též lázeňské lesy s množstvím turistických stezek.

Nemovitost není zatížena žádnými právními vadami, její koupi je tak možné financovat hypotékou.

Nabídka je vhodná pro rodinné bydlení, více-generační bydlení, případně i jako investice (krátkodobé turistické či či dlouhodobé pronájmy).

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus



**Nemovitost nabízí**  
**SPA Reality KV s.r.o.**

## Prodej řadového RD, 200 m2, Karlovy Vary

**Realitní makléř****Mgr. Michal Balík**

Mobil: +420 604 880 596

[michal.balik@reality-czech.cz](mailto:michal.balik@reality-czech.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	68
Plocha parcely (m2)	107
Užitná plocha (m2)	200
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový