

Prodej bytu 3+kk, 73 m2, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)



## Prodej, horský apartmán 3+kk, Horní Malá Úpa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226842 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)

### Prodej, horský apartmán 3+kk, Horní Malá Úpa

Nabízím k prodeji horský apartmán o dispozici 3+kk (73 m2) na Pomezních boudách v obci Horní malá Úpa, která je nejvýše položeným lyžařským střediskem Krkonoš.

Apartmán disponuje vstupní chodbou, kuchyní s obývacím pokojem, pokojem, ložnicí, šatnou, koupelnou s WC.

Dům ve kterém se byt nachází prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2024 (nová fasáda, okna, rozvody plynu, vody a elektřiny, nové plynové kotle, celková rekonstrukce vnitřních prostorů)

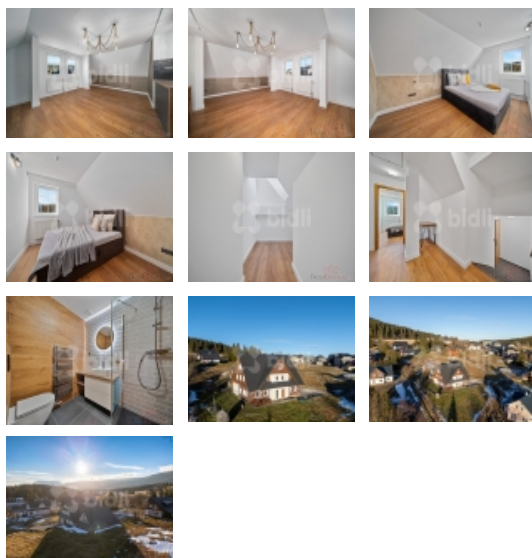
K apartmánu náleží podíl na společných prostorách domu ve kterém se nachází i sauna. V přízemí domu je umístěna lyžárna s uzamykatelnými skříňkami s vysoušeči lyžařských bot, garáž sloužící jako kolárna.

Dům je 3 minuty pěší chůze od sjezdovky.

Apartmán se nabízí i jako vhodná investice na krátkodobé pronájmy s vlastním parkovacím stáním před domem. Všechny přístupové dveře jsou ovládané dálkovým přístupem s originálním kódem. Vytápění a větrání je řešeno moderní smart technologií.

Krkonoše jsou nejvyšší hory České republiky, v jejíž severovýchodní části tvoří hranice s Polskem. Pro svou jedinečnost přírody patří k jedním z nejkrásnějších pohoří České Republiky a v zimě si zde užijete více než 6 km sjezdovek s propojenými vleky a několik kilometrů běžeckých tratí.

**CENA:** (za nemovitost) **13 800 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)**Realitní makléř****Petra Zářecká**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	73
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	byť v rodinném domě
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Restaurace Místní úřad
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Ostatní</b>	Bazén Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	73
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Dispozice bytu</b>	2+kk

Prodej bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Malá Úpa, Horní Malá Úpa (okres Trutnov)