

Prodej bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Riegerova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



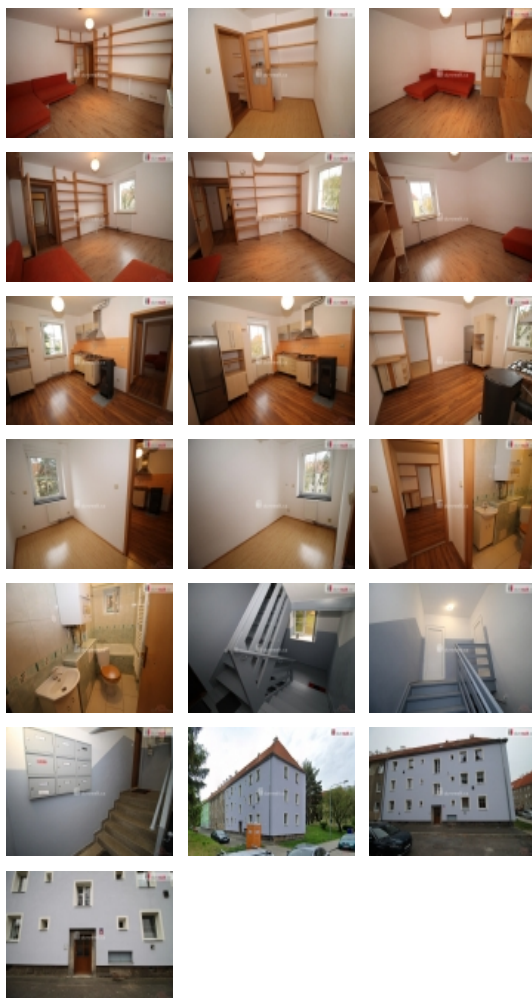
## Prodej bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Riegerova

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 649782      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Cheb, Riegerova

### Prodej bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Riegerova

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného útulného bytu 2+1/S ve druhém patře cihlové budovy v ulici Riegerova v Chebu. Byt o celkové rozloze 48 m<sup>2</sup> (z čehož 7 m tvoří sklep) nabízí předstíh, obývací pokoj, kuchyni, ložnici a koupelnu s toaletou. Byt prošel přes časem kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, jsou zde plastová okna, plovoucí podlahy, byly nově vyštukovány zdi a je nově obložena koupelna. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel umístěný v koupelně. Dodatečným zdrojem topení jsou krbová kamna v kuchyni. Součástí vybavení zůstává kuchyňská linka včetně lednice a plynového sporáku. V obýváku zůstává sedačka (nábytek lze po dohodě také odvézt). V bytě jsou instalované praktické dřevěné police. Budova je po kompletní čerstvé revitalizaci a to včetně zateplené fasády, nové střechy, nových půdních prostor. V budově je nová elektroinstalace ve společných prostorách, nové schránky, nové vstupní dveře a také se dělaly nové stoupačky. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, zastávka MHD, nádraží, pošta, cca do pěti minut chůze je PENNY a přístup na cyklostezku "Ohře". Do pěti minut jízdy autem se nachází OC Pivovarská, kde je Tesco, DM, Sportissimo, Kaufland, Dr. Max, TAKKO, JYSK atd., dále je zde LIDL, NORMA, PENNY, OBI, Planeo elektro a další. Cheb jako bývalé královské město nabízí kompletně opravené krásné historické náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Cheb se nachází 9 km od Německa, kde je široká možnost výhodných nákupů a pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Zajištění financování skrze naše prověřené hypoteční specialisty je samozřejmostí. Ev. číslo: 649168. Energetický štítek: F (15 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 2+1, 48 m2, OV, Cheb, ul. Riegerova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	48