

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Praha 4, Chodov



## Prodej jednotky 3 x 2+kk, celková plocha 192,7 m2, přízemí, Praha 4 Chodov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5481 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Chodov

### Prodej jednotky 3 x 2+kk, celková plocha 192,7 m2, přízemí, Praha 4 Chodov

Prodej rozlehlé ubytovací jednotky, která má atypickou dispozici 3 x 2+kk (!!)

 s oddělenými vstupy a podlahovou plochu 132,7 m2, celková plocha 192,7 m2.

Nachází se v 1. podlaží (přízemí) a součástí jednotky jsou také 3 oddělené předzahrádky. Další prostor skýtá pochozí střeška jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku. Ubytovací jednotka ve standardu Fit Out je dokončena pouze do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.

Vhodné jak pro více generační bydlení, či ubytovací služby, ale i služby obyvatelstvu, firemní využití.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: variabilní

Celková plocha: 192,7 m2

Podlahová plocha: 132,7 m2

Předzahrádka: 58,9 m2

Sklepní kóje: 1,1 m2

Cena: 16 053 000 Kč

Podlaží: 1

Výtah: ano

Stav jednotky: Fit out

Parkování: ano

K nastěhování ihned.

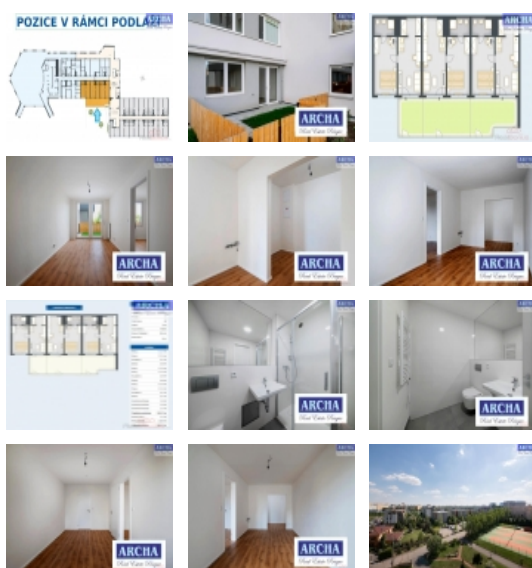
Praha 4 - Chodov je adresa, kde budete mít dobrý pocit z bytí. Ruch města zde pomalu ustupuje přírodě a rodinné atmosféře místních podniků.

Dálnice D1 a Metro C však zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze. Přímo u domu leží autobusová zastávka, odkud se za 9 minut dostanete na stanici Metra C - Chodov, vzdálené 15 minut jízdy metrem od stanice Metra - Hlavního nádraží.

Autem to 5 minut zabere do nákupního centra Chodov, zde najdete 300 obchodů a to z něho dělá největší nákupní centrum v Česku. Samozřejmostí jsou prvotřídní služby, stylové restaurace, kavárny nebo kino.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář  
PRAHA



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Praha 4, Chodov

**CENA:** (za nemovitost) **16 053 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	133
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Celková plocha (m2)	49
Účel budovy	Administrativní b.
Užitná plocha (m2)	133
Plocha zahrady (m2)	59
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Kanceláře

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Praha 4, Chodov