

**Prodej bytu 2+1, 126 m2, OV, Praha 10, Hostivař****Prodej bytu 2+1, 126 m2, předzahrádka, 1.NP, Praha 10 Hostivař**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5482 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař

**Prodej bytu 2+1, 126 m2, předzahrádka, 1.NP, Praha 10 Hostivař**

Nabízíme na prodej bytovou jednotku s dispozicí 2+1 o celkové ploše 126,30 m2.

Nachází se v 1. podlaží (přízemí) a je orientována na jih. Jednotka disponuje vlastní předzahrádkou a k bytu je přiřazené i parkovací stání.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+1

Celková plocha: 126,3 m2

z toho Předzahrádka: 22,9 m2

Podlaží: 1

Stav jednotky: stávající stav

Parkovací stání: 12,5 m2

Koupě bytu je možná ihned.

Venku je obyvatelům domu k dispozici příjemná společná zahrada. Její zpevněná část láká k posezení na vzduchu a slunci, zatímco nezpevněná vybízí k zahradničení. Můžete se tady například pustit do pěstování zeleniny, bylinek i květin.

K blízké Galerii Golf Hostivař také přiléhá rozsáhlý sportovní komplex s tenisovými kurty, dvěma fotbalovými hřišti, atletickým stadionem, sportovní halou a plaveckým bazénem. Ke koupání láká i nedaleká Hostivařská přehrada, největší vodní plocha v Praze. Je součástí přírodního parku Hostivař, protkaného množstvím příjemných stezek pro pěší i maminky s kočárky, běžce nebo cyklisty.

Hostivař se pyšní plnohodnotnou dopravní infrastrukturou, vlak, bus i tram navazují na stanice Metra Depo Hostivař a Chodov. Spojení s centrem je vzdálené několik málo minut chůze, jako vlakové nádraží Praha-Hostivař, tak více autobusových a tramvajových zastávek.

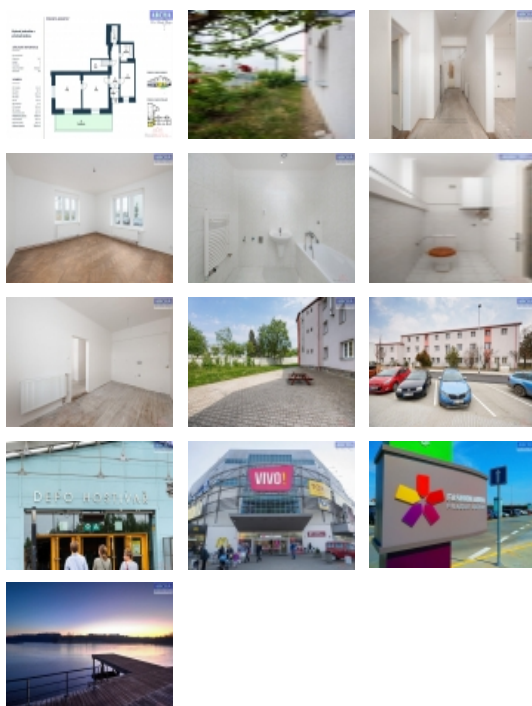
Prakticky za rohem je nájezd na Průmyslovou ulici, jeden z hlavních silničních tahů Prahy.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: [archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)**Nemovitost nabízí****ARCHA realitní kancelář**

## Prodej bytu 2+1, 126 m2, OV, Praha 10, Hostivař

## Realitní makléř

**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)**CENA:** (za nemovitost) **9 148 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	126
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	126
Užitná plocha (m2)	126
Plocha zahrady (m2)	22
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 126 m2, OV, Praha 10, Hostivař