

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 4, Hodkovičky



Prodej NOVÉHO bytu 2+kk, celkem 95,2 m², předzahrádka, PRAHA 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5483 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky

Prodej NOVÉHO bytu 2+kk, celkem 95,2 m², předzahrádka, PRAHA 4

Jednotka má dispozici 2+kk a celkovou plochu 95.2 m². Nachází se ve 3. podlaží a má PŘEDZAHŘÁDKU orientovanou na JIH.

V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1.9 m². Do benefitů projektu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dům má také STŘEŠNÍ TERASU přístupnou všem obyvatelům.

- předsíň 7,9 m²
- koupelna 5,2 m²
- obývací pokoj 22,3 m²
- pokoj 13,8 m²
- svislé konstrukce 1,1 m²
- Podlahová plocha 50,3 m²
- předzahrádka 45 m²
- Celková plocha 95,2 m²
- + sklepní kóje 1,9 m²

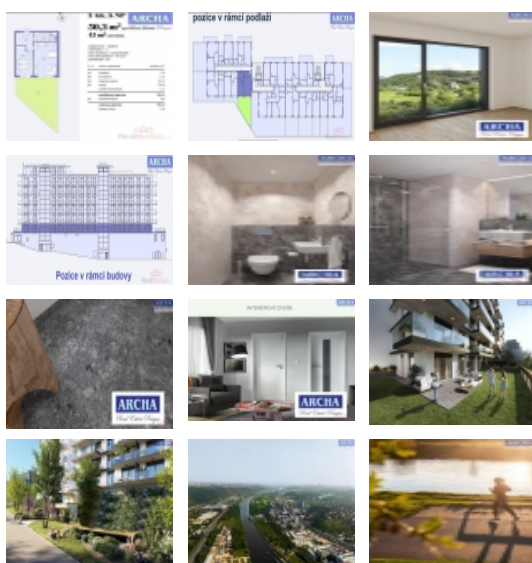
Koupě bytu možná ihned.

Součástí budovy je DĚTSKÝ KLUB. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dům nabízí 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Samozřejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily. K dispozici plně vybavené fitness, spa and wellness zónu s FINSKOU SAUNOU a párou a také 18 metrů dlouhý prosklený BAZÉN v přilehlém objektu.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář
 PRAHA
 Telefon: 737851059, 702072257, 608135458
 E-mail: archa-life@seznam.cz
www.twitter.com/archa_life
www.instagram.com/nemovitosti_archa
www.archa-rk.cz



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **10 351 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	109
Užitná plocha (m2)	51
Plocha zahrady (m2)	45
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 4, Hodkovičky