

Pronájem bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Pronájem pěkného ateliéru 1+kk s balkonem a sklepem, Brno Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52958 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

### Pronájem pěkného ateliéru 1+kk s balkonem a sklepem, Brno Trnitá

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený ateliér v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonářka.

Moderní bydlení v centru, s výhledem do klidného vnitrobloku a možností využití vnitřního parku/atria.

K nastěhování od 01.03.2025 (dokončení vybavení - pracovní/jídelní stůl, židle, TV stolek).

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,2 m<sup>2</sup>) s výhledem na balkon (6,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC a sklep (3,7 m<sup>2</sup>).

Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s výparníkem, varná deska, digestoř, elektrická trouba, prostor na MV troubu, myčka 45 cm, pračka, dřez, baterie). Koupelna (prostorná sprcha, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová skříňka, závěsné WC, topný žebřík), hala (skříňě, věšáková stěna), světla, venkovní žaluzie.

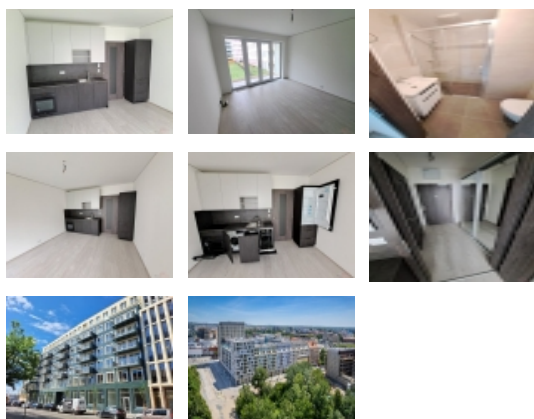
Možnost kabelové TV a internetu.

Náklady na bydlení cca 3.400 Kč/měsíc - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

**CENA:** (za měsíc) **15 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Pronájem bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	26
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	MHD
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	26
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku