

Prodej samostatného RD, 100 m², Hradec Králové, Roudnička



Prodej RD/T/S,G, 180 m², pozemek 887 m², Hradec Králové - Roudnička, ul. Ke Křížku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18941 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Roudnička, Ke Křížku

Prodej RD/T/S,G, 180 m², pozemek 887 m², Hradec Králové - Roudnička, ul. Ke Křížku

Nabízíme k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 100 m², garáž 20 m², 30 m² terasa, 80 m² sklep, podkroví, na parcele 887 m², Hradec Králové - Roudnička, ul. Ke Křížku. RD se nachází v exkluzivní, klidné lokalitě, na okraji Hradce Králové, v okolí rozsáhlých lesů. Dům je o zastavěné ploše 121 m², terasa za domem 30 m², je celý podsklepen, vestavěná garáž, velký slunný rohový pozemek. Na pozemku jsou všechny sítě, elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. Je určen k přestavbě, fortelně postavená stavba, na kterou lze postavit další patro.

Dobrá dopravní dostupnost, autobusem centrum Hradce Králové 20 min., v okolí veškerá občanská vybavenost, Přírodní památka Roudnička a Datlík, Vodnická cesta v Hradeckých lesích.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování výhodnou hypotékou od 4,49 %, případně Družstevním financováním, složíte 20 % v hotovosti, zbytek splátky od 5,6 %, bez prokazování příjmů bance.

Doporučujeme prohlídku. Volejte makléře pro veškeré informace.

CENA: (za nemovitost) **15 993 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1



Prodej samostatného RD, 100 m², Hradec Králové, Roudnička

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Vlastní pozemek (m²)	887
Plocha teras (m²)	30
Plocha sklepu (m²)	70
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1980
Zastavěná plocha (m²)	121
Užitná plocha (m²)	100
Plocha zahrady (m²)	766
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný