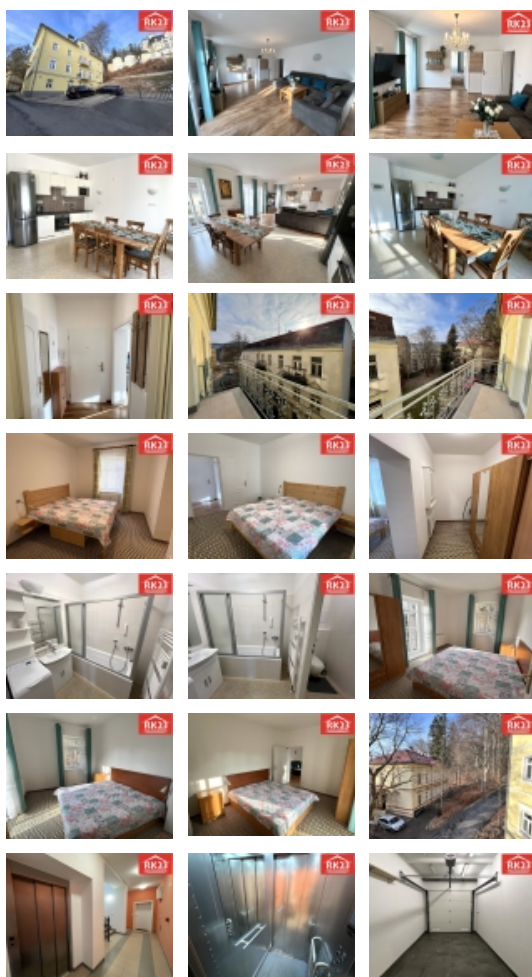


Prodej bytu 3+kk, 89 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Lesní



## Prodej, Byt 3+KK, Mariánské Lázně, ul. Lesní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01858 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Lesní

### Prodej, Byt 3+KK, Mariánské Lázně, ul. Lesní

Představujeme Vám prostorný a hezký zařízený byt 3+KK s balkonem a garáží v Mariánských Lázních. Byt je o celkové výměře 89 m2 a nachází se ve 2. NP domu s výtahem. Nabízí komfortní bydlení v elegantním a vkusném provedení s důrazem na pohodlí a praktičnost. Prodává se kompletně zařízený. Světlý obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je vybavena myčkou, varnou deskou a lednicí. Disponuje prostorným balkonem, který je ideální pro relaxaci nebo posezení výhledem na okolí. V bytě se nachází dvě útulné ložnice, přičemž v jedné se nachází praktická šatna. K bytu se prodává garáž a sklep. Vstup do garáže je možný přímo z domu. Byt se nachází v klidné části města, v bezprostřední blízkosti lázeňské kolonády. Okolí nabízí příjemné procházky, relaxaci a snadný přístup ke všem lázeňským službám. Díky své velikosti a dispozici je vhodný jak pro rodinu, tak i pro investory. Pro více informací, nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **6 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	89
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové

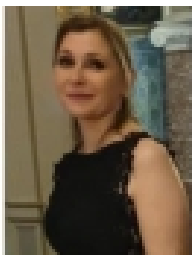
Prodej bytu 3+kk, 89 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Lesní

### Nemovitost nabízí

#### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

### Realitní makléř



#### Oksana Ollé

Mobil: +420 792 750 140  
[olle@rk23.cz](mailto:olle@rk23.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	89
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný