

Prodej bytu 1+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Čelakovická



## Prodej bytu 1+1, 54 m<sup>2</sup> - Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05406 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Čelakovická

### Prodej bytu 1+1, 54 m<sup>2</sup> - Varnsdorf

Byt 1+1 s dvěma balkony ve Varnsdorfu

Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný družstevní byt 1+1 o celkové užitné ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě ve Varnsdorfu.

Byt se nachází na adrese Čelakovická 2916 a je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu. Interiér zahrnuje původní koupelnu a podlahy, což Vám poskytuje jedinečnou možnost přizpůsobit si prostor podle svých představ. Dispozice 1+1 je ideální pro jednotlivce, páry nebo jako startovací byt.

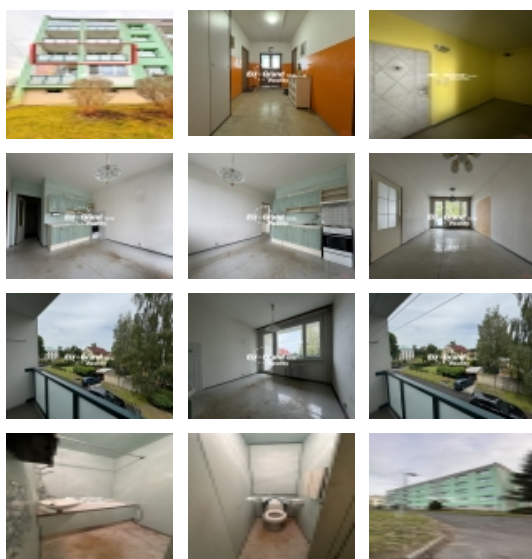
Výhody tohoto bytu:

1. Dva velké balkony: Z každé místnosti máte přístup na balkon, což Vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a nádherný výhled.
2. Uzamykatelná chodba a skladový prostor: Tento byt nabízí možnost užívat uzamykatelnou chodbu a prostor, který můžete využít jako skladový. To je ideální pro uskladnění věcí, které denně nepotřebujete.
3. Sklepní kóje
4. Nízké náklady na bydlení 3.600 Kč měsíčně
4. Výhodná lokalita: Varnsdorf je město s plnou občanskou vybaveností, kde máte vše potřebné na dosah ruky. Školy, školky, obchody, lékařská zařízení i sportovní a kulturní vyžití - to vše je zde k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **1 290 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej bytu 1+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Čelakovická

### Realitní makléř



### Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	54