

Prodej rekreačního objektu, Nová Pec, Nové Chalupy (okres Prachatice)



## Prodej rekreačního objektu, Nová Pec, Nové Chalupy (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31515 TYP ZAKÁZKY: prodej

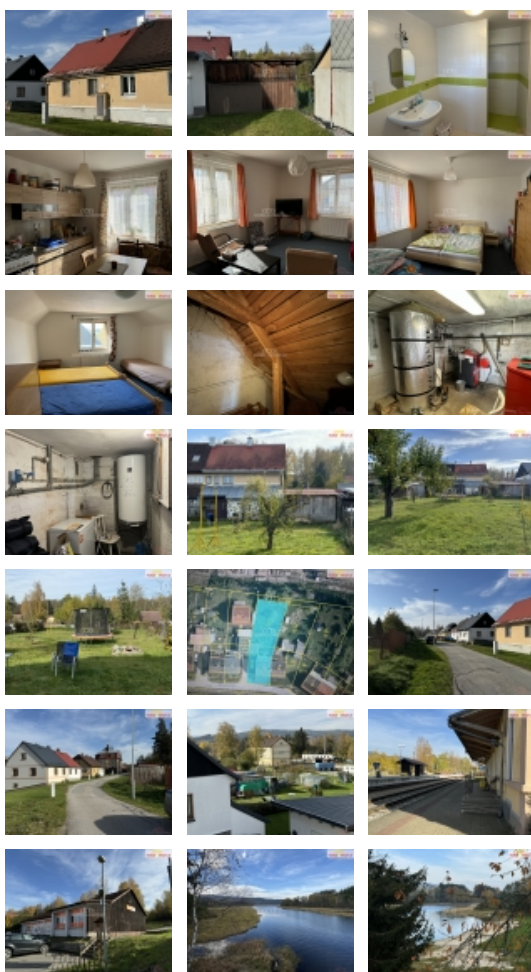
LOKALITA: Nová Pec, Nové Chalupy (okres Prachatice)

### Prodej rekreačního objektu, Nová Pec, Nové Chalupy (okres Prachatice)

, Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej rekreačního domu se zahradou v obci Nová Pec u Lipna na Šumavě. V domě o dispozici 3+1 byla provedena částečná rekonstrukce. Rozvody elektřiny jsou v mědi a rozvody vody v plastu s novým bojlerem. Topení je zajištěno kotlem na pelety nebo tuhá paliva a je rozvedeno v měděných trubkách, ponechána přípojka na centrální vytápění od obce. Kanalizace a voda jsou obecní. Zahrada o výměře 426 m je v územním plánu zahrnuta jako využitelná pro bydlení a lze zde postavit nový dům jako v sousedství. Nebo může být i nadále využita jako užitková, roste zde jablň, hruška a kaštan. K domu patří dřevěná garáž a předzahrádka. PENB a stavební dokumentace jsou k dispozici. Dům v sousedství vlakového nádraží, obchodu potravin a rybí restaurace je dobrým začátkem pro různé sportovní aktivity. Vede zde Vltavská cyklotrasa, obecní pláž je v docházkové vzdálenosti, běžkařská stopa podél Schwarzenberského kanálu je vzdálena 3,5 km, Plešné jezero 12 km, lyžařský areál Hochficht 21 km. Rozvíjející se turistická lokalita Nové Pece je výhodnou investicí. Dům je ihned k dispozici, není zatížen právní vadou a prohlídky mohou být i o víkendu. Více informací v RK, která zajišťuje právní a finanční servis. Ev. číslo: 31515. Energetický štítek: F (58 kWh/m2/rok).

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	729
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m2)	142



Prodej rekreačního objektu, Nová Pec, Nové Chalupy (okres Prachatice)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Ing. Alice Forejtarová**

Mobil: 776 678 950

[forejtarova@home4people.cz](mailto:forejtarova@home4people.cz)